

LES BOIS



Hôtel Restaurant de La Couronne - Un lieu historique !

CHF 880'000.-



14.5



800 m²

n° réf. **034424**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Jacques-Olivier François
+41 77 513 04 76
jacques-olivier.francois@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé au cœur du village de Les Bois, cet établissement historique est constitué d'un sous-sol, d'une partie restaurant avec terrasse au rez- supérieur, d'une partie hôtellerie au 1er étage et d'un appartement de fonction de 3,5 pièces au 2ème étage.

Dans sa totalité, l'immeuble compte 14,5 pièces habitables et sa surface est d'environ 800m².

Ce bien est parfait pour les professionnels de la restauration et du domaine hôtelier. Il vous permettra d'exercer votre profession tout en étant sur place avec votre famille grâce à l'appartement de fonction.

Dans un très bon état, ce bien ne demande aucun travaux immédiats, tout le nécessaire pour l'exploitation de ce bel hôtel-restaurant est fourni et l'établissement peut être réouvert rapidement. Une belle opportunité à saisir dans une région touristique.

Les Bois est une commune localisée dans le district des Franches-Montagnes. Le village est situé à 15 minutes de La Chaux-de-Fonds ou de Saignelégier et à 30 minutes de Neuchâtel. Le réseau des Chemins de fer du Jura permet de relier La Chaux-de-Fonds en à peine 20 minutes en train. La commune offre toutes les commodités ainsi qu'un accueil extra-scolaire, une école primaire et secondaire. Le village accueille également un magnifique golf, l'un des plus beaux parcours de Suisse.

Tous les éléments sont réunis pour un épanouissement personnel et professionnel. Vivre aux Bois, c'est bénéficier de la convivialité qui est un trait dominant de la culture jurassienne !

SURFACES

Surface habitable	800 m ²
Surface terrain	680 m ²

Supplément : 3 chambres pouvant être louées ou utilisées pour agrandir l'appartement passant de 3.5 jusqu'à 6.5 pièces

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	14.5
Impôt communal	2.15 %

DISTANCES

Transports publics	154 m
Ecole primaire	137 m
Commerces	34 m

DISTRIBUTION

Rez inférieur

- Buanderie
- Local technique
- Caves et divers espaces de rangement

Rez supérieur

Espace restaurant :

- Salle de débit avec poutres apparentes et cheminée d'une capacité de 50 personnes
- Salle de banquets avec une capacité de 30 personnes
- Spacieuse cuisine professionnelle aux normes actuelles
- Terrasse ensoleillée avec une capacité de 30 personnes

1er niveau

Espace hôtellerie :

- 8 chambres spacieuses avec salles de douche

2ème niveau

Appartement de fonction :

- 3.5 pièces
- cuisine ouverte sur le séjour
- Mezzanine
- 2 chambres
- Salle d'eau



CONSTRUCTION

Cet établissement historique de renommée a été construit en 1850 et partiellement rénové en 2012.

Le chauffage est produit au mazout et distribué par des radiateurs.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Des places de parc publics sont disponibles à proximité immédiate de l'immeuble

INFORMATIONS

Année de construction	1850
Année de rénovation	2012
Installation chauffage	Radiateur
Eau chaude sanitaire	Mazout
Type de chauffage	Mazout

- Cave
- Cave à vin
- Meublé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- WC séparés
- Economat

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Jura

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 880'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Le restaurant accueillant actuellement une brocante



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Hall de la partie hôtel



Chambre



Chambre



Chambre



Chambre



L'appartement de fonction



L'appartement de fonction



Chambre



Vue sur l'établissement et le village



L'immeuble



Vue sur l'établissement et le village



Vue sur l'établissement et le village



Vue sur l'établissement et le village



Le magnifique golf de Les Bois