

# MARRAKECH



Riad avec vaste patio arboré et piscine

---

**CHF 618'000.-**



7



4



220 m<sup>2</sup>

n° réf. **037593**

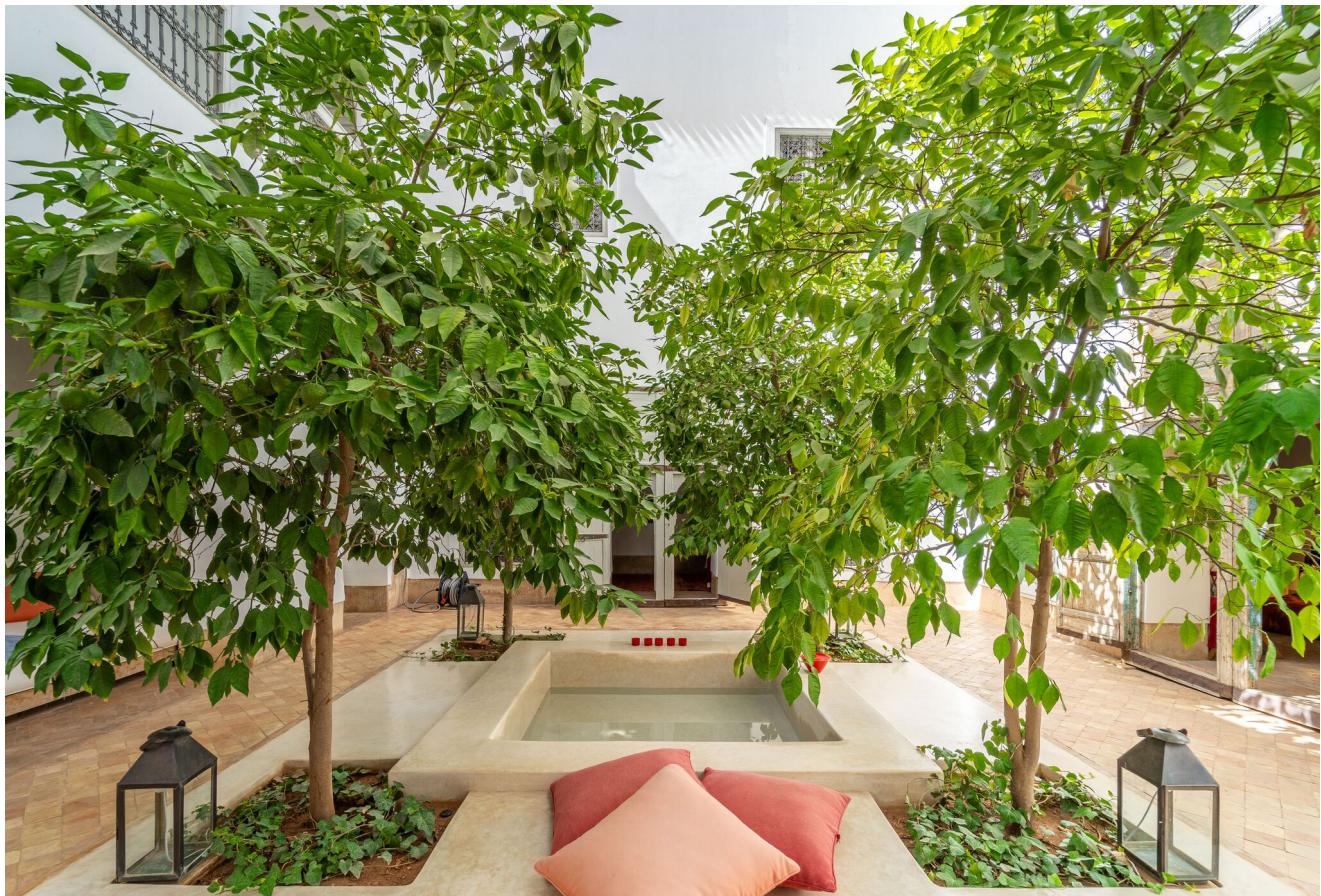


**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Situé dans le quartier Riad Zitoun, beau riad de plus de ± 187 m<sup>2</sup> au sol. Offrant 4 chambres, l'ensemble de sa rénovation revient au fameux architecte belge, Quentin Wilbaux.

Ce riad bénéficie d'une décoration sobre, authentique et moderne. Organisé sur deux niveaux autour d'un vaste patio arboré avec piscine et plusieurs espaces de détente, l'ensemble est très lumineux et tellement apaisant.

Le rez-de-chaussée accueille, autour de son bassin, le salon, la salle à manger et quelques espaces de détente. Directement accessible, la cuisine est moderne et bien équipée.

Au premier étage, la coursive dessert quatre chambres spacieuses et décorées avec goûts. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain.

La terrasse offre une belle vue sur le palais de la Bahia, les toits de la médina et les montagnes de l'Atlas.

Disposant d'un accès voiture et d'un parking très proche, cela renforce le confort d'usage de ce bien. Ajoutant à cela, sa proximité avec de nombreux monuments emblématiques de la Médina de Marrakech l'ensemble représente une belle opportunité et un fort potentiel locatif.

Autres : titré, quartier recherché, emplacement stratégique, bon rendement locatif, accès voiture, possibilité d'ajouter une cinquième chambre.

Lieu rempli d'histoire, le quartier Riad Zitoun jouxte notamment le Palais Bahia.

Facilement accessible en voiture, l'on y trouve



également plusieurs musées et restaurants marocains réputés.

## SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface terrain	187 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

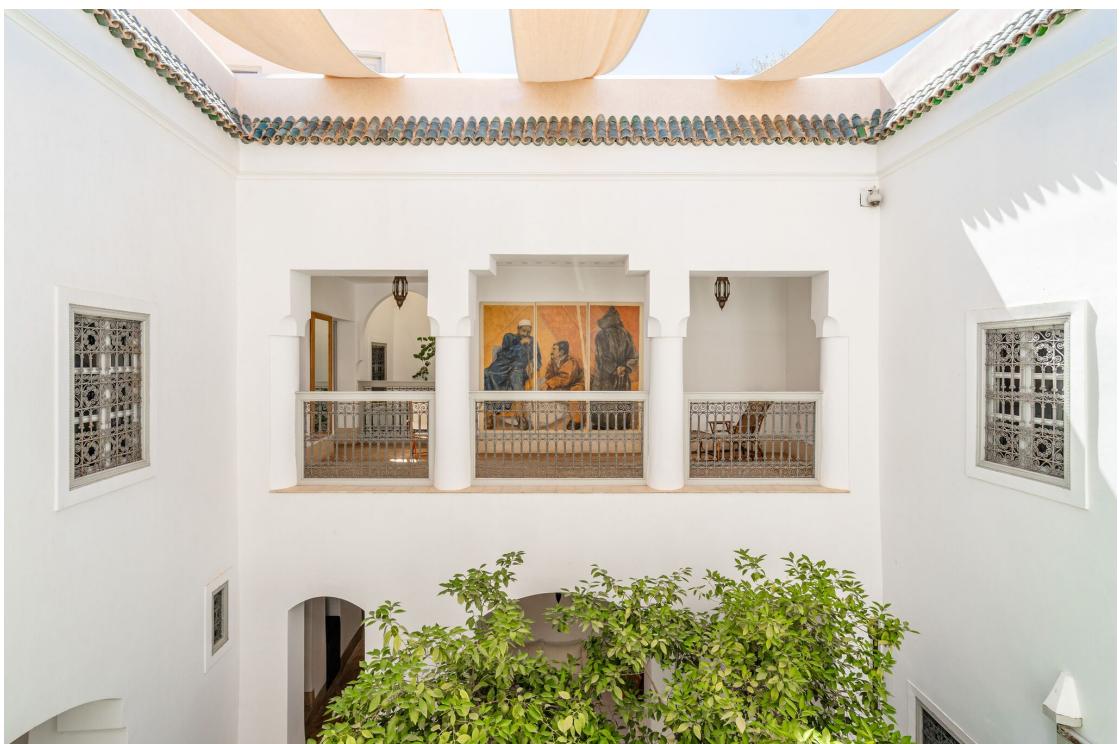
**CHF 618'000.-**

Disponibilité

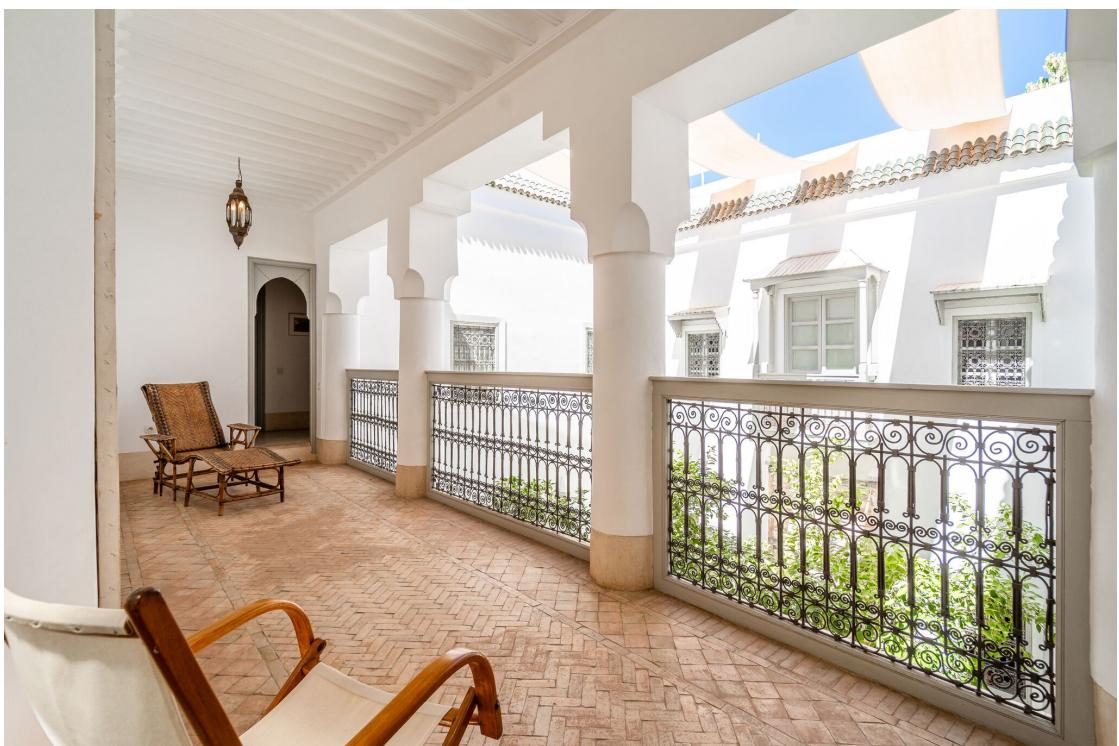
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

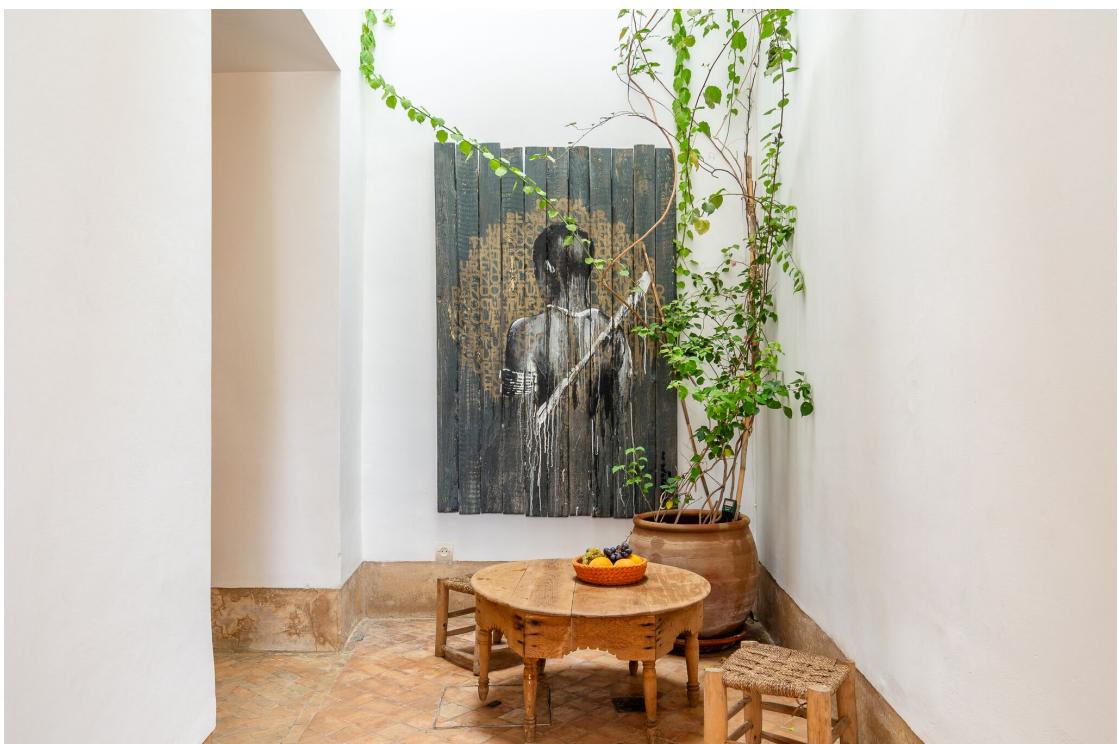


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)