

MARRAKECH



Riad de style arabo-andalou

CHF 2'280'000.-



14



9



650 m²

n° réf. **037596**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Proche du Palais de la Bahia, dans le quartier Riad Zitoun, ce riad composé de deux patios, développe une surface au sol de $\pm 374 \text{ m}^2$.

Affichant un style arabo-andalou sobre et épuré, ce riad de $\pm 650 \text{ m}^2$ habitable propose neuf chambres et s'articule autour de deux grands patios, l'un avec une fontaine traditionnelle et l'autre un grand palmier dont le sommet vient poindre au niveau de la terrasse. Au rez-de-chaussée, on trouve un bureau, un salon ouvert, un salon traversant, une salle à manger, une cuisine professionnelle et trois chambres avec leur salle de bains. Au premier étage, depuis les coursives des patios, six autres chambres avec leur salle de bain complètent la partie nuit. A cela s'ajoute un beau salon lecture avec sa cheminé, qui occupe l'un des côtés du premier patio. Au dernier étage une cuisine d'été, une piscine, les pièces de service et la buanderie donnent sur la grande terrasse de la maison. Subtilement planté et arboré, la terrasse est une oasis de calme au

cœur de l'activité intense de la Médina. Chose rare, il dispose d'un sous-sol qui est exclusivement dédié au bien-être avec son hammam et son coin massage. Autres : Autorisation d'exploitation maison d'hôtes, climatisation réversible, nombreux espaces et locaux de rangement.

Le quartier Riad Zitoun, proche de la Bahia, du Palais El Badi et du Mellah, est également à proximité de l'emblématique Place Jemaa El Fna. Il est également appréciable pour son accès voiture, facile.

SURFACES

Surface habitable	650 m ²
Surface terrain	374 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	9
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

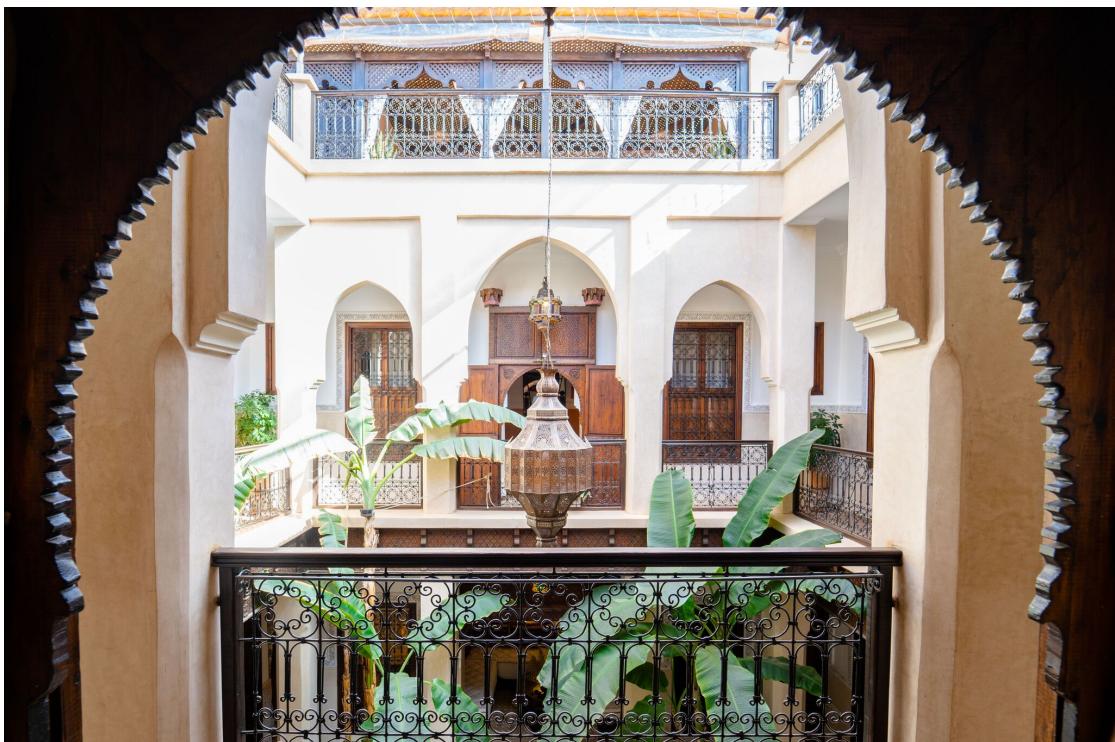
CHF 2'280'000.-

Disponibilité

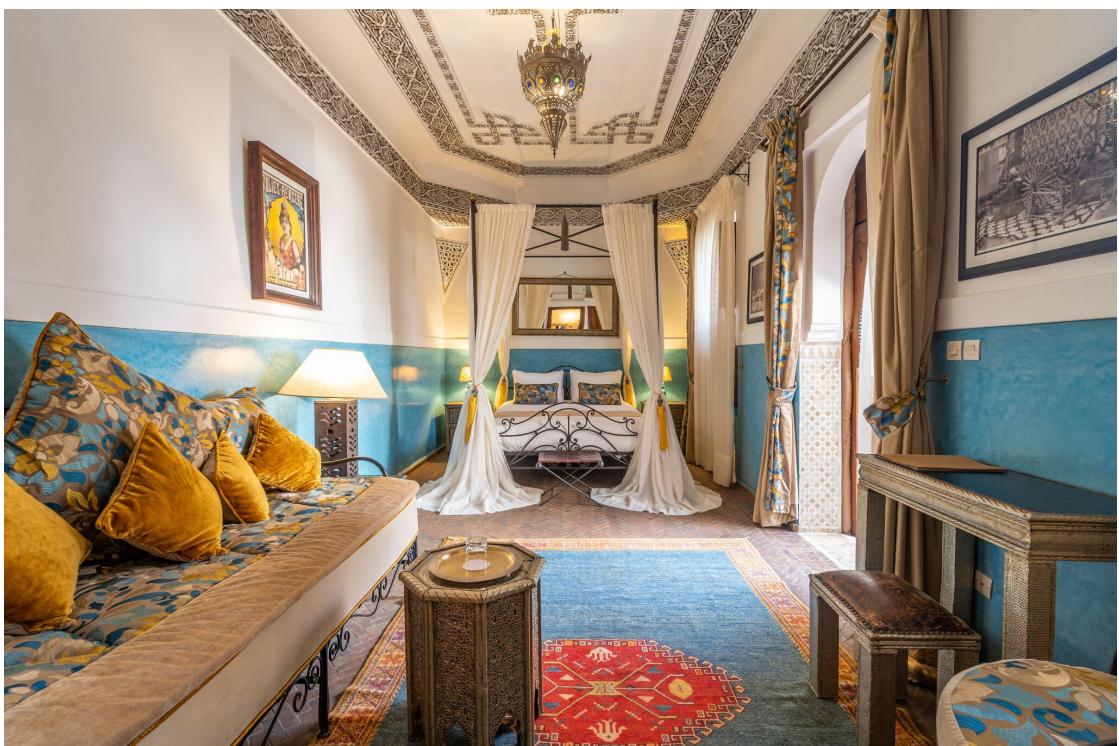
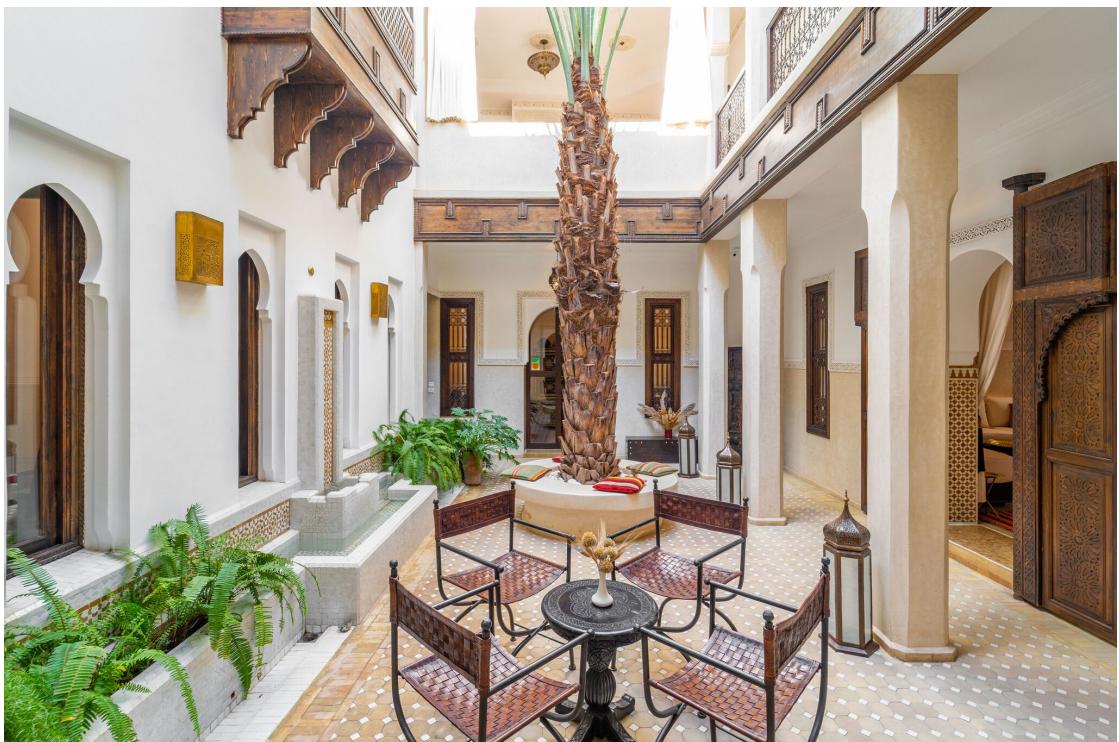
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



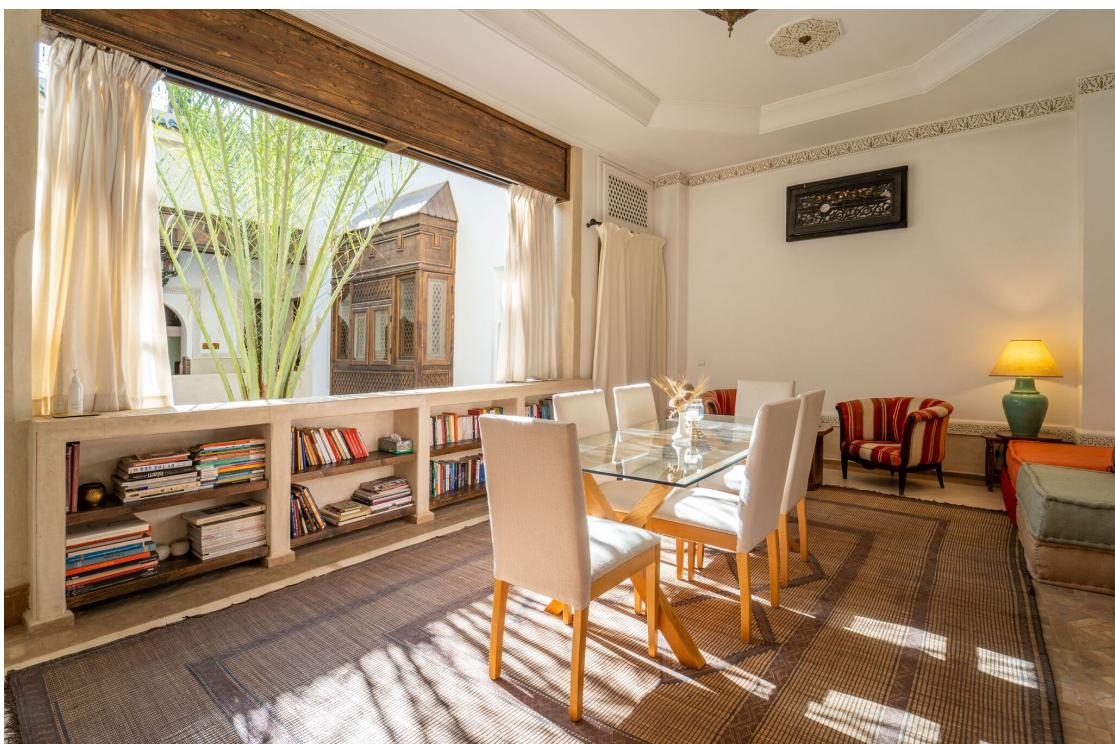
www.switzerland-sothebysrealty.ch



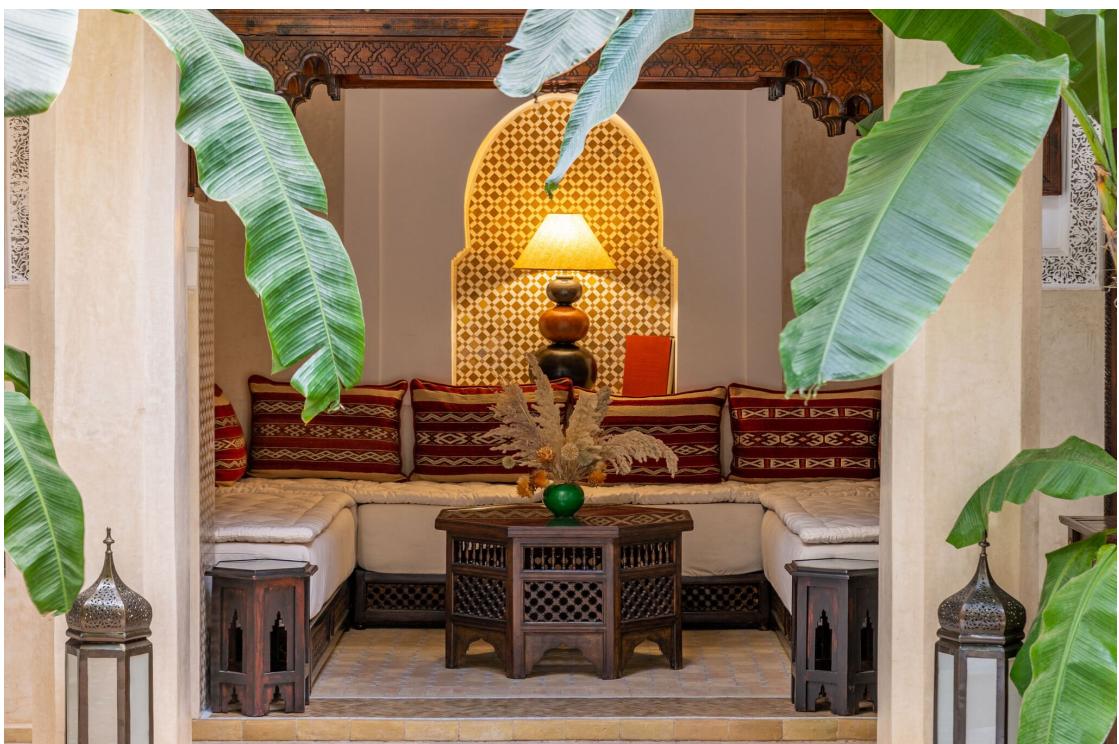
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch