

VALEYRES-SOUS-MONTAGNY



Studio neuf à Valeyres-sous-Montagny, avec
place de parc extérieure

CHF 335'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix

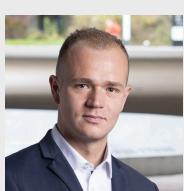


1



41 m²

n° réf. **044654**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez

+41 76 690 16 78

julien.sanchez@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

À seulement quelques minutes d'Yverdon-les-Bains, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, ce studio neuf d'environ 40 m² constitue une opportunité rare de placement immobilier.

Situé dans une résidence de standing au sein d'un quartier résidentiel recherché, ce bien réunit tous les atouts d'un investissement durable : qualité de construction, emplacement stratégique et forte attractivité locative.

Atouts du studio

- Rez-de-chaussée lumineux, parfaitement optimisé
- Grand espace de vie avec fenêtre et puits de lumière
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de bain moderne avec douche à l'italienne
- Local de rangement fonctionnel

Une cave est mise à disposition à bien plaisir.

SURFACES

Surface habitable 41 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Situé au	Rez-de-chaussée

DISTANCES

Transports publics	150 m
Ecole primaire	2100 m
Commerces	1400 m
Restaurants	350 m

INFORMATIONS

Année de construction	2023
Année de rénovation	2025
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix CHF 335'000.-
Disponibilité de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



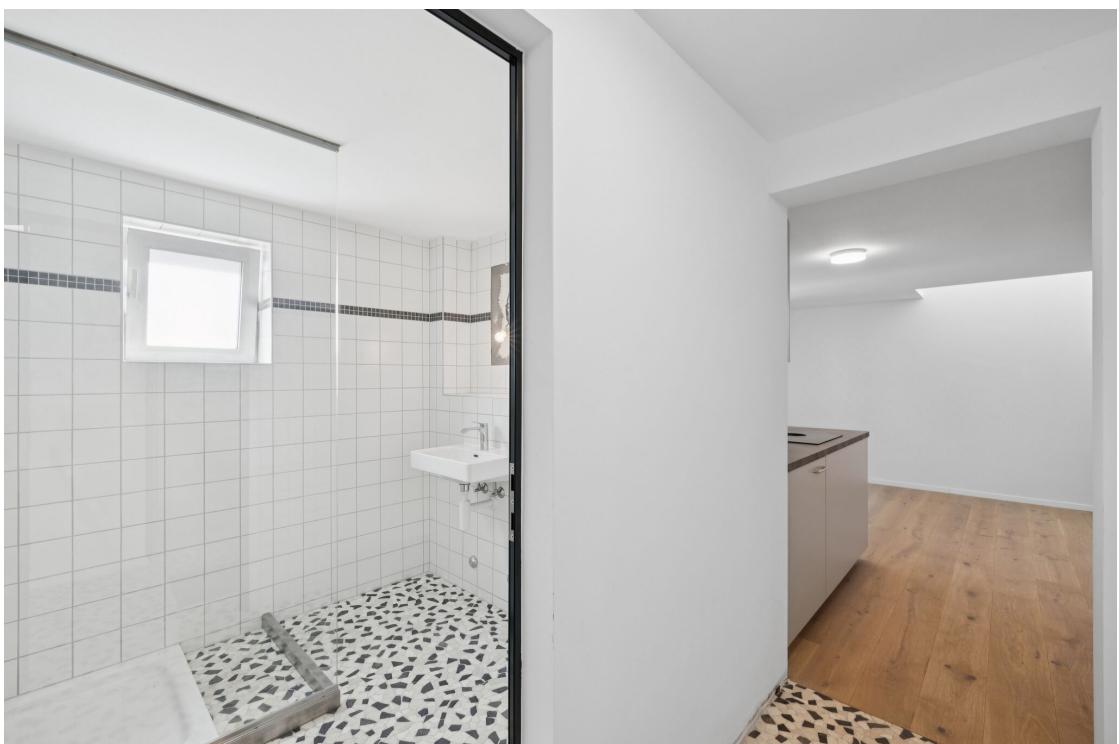
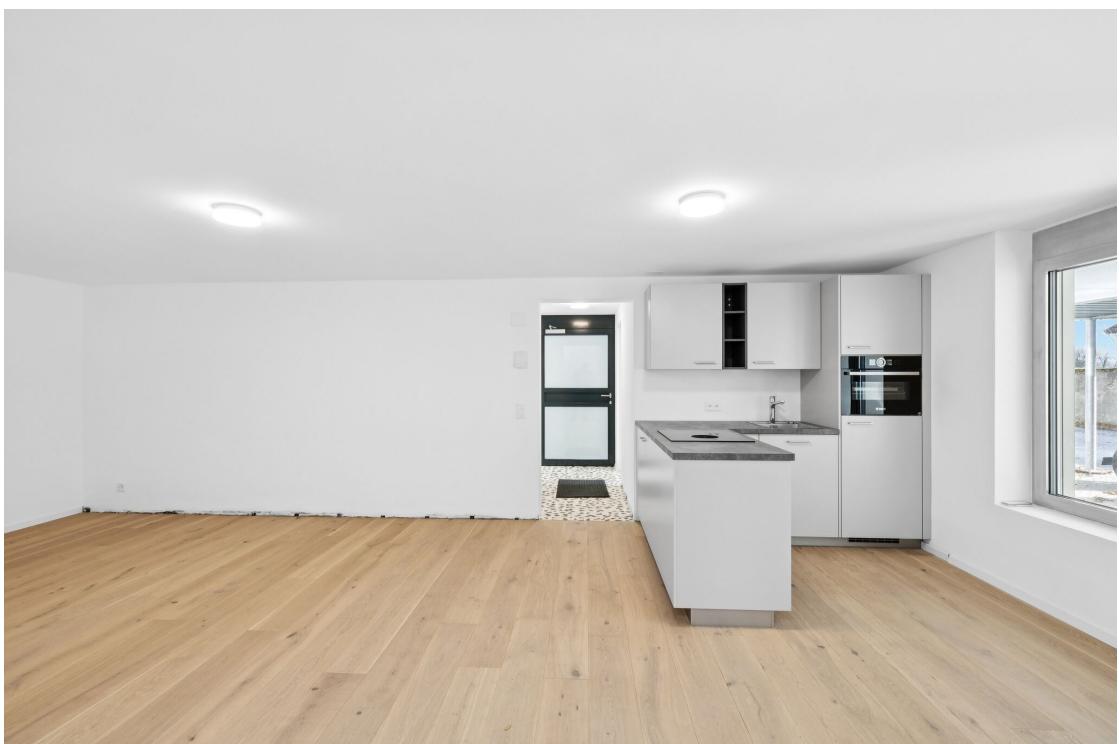
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch