

# VALEYRES-SOUS-MONTAGNY



Studio neuf à Valeyres-sous-Montagny, avec  
place de parc extérieure

**CHF 335'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



1



41 m<sup>2</sup>

n° réf. **044654**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Julien Sanchez**  
+41 76 690 16 78  
julien.sanchez@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

À seulement quelques minutes d'Yverdon-les-Bains, au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, ce studio neuf d'environ 40 m<sup>2</sup> constitue une opportunité rare de placement immobilier.

Situé dans une résidence de standing au sein d'un quartier résidentiel recherché, ce bien réunit tous les atouts d'un investissement durable : qualité de construction, emplacement stratégique et forte attractivité locative.

### Atouts du studio

- Rez-de-chaussée lumineux, parfaitement optimisé
- Grand espace de vie avec fenêtre et puits de lumière
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Salle de bain moderne avec douche à l'italienne
- Local de rangement fonctionnel

Une cave est mise à disposition à bien plaisir.

## **SURFACES**

Surface habitable 41 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s) 1

Nombre de sanitaires 1

Situé au Rez-de-chaussée

## **DISTANCES**

Transports publics 150 m

Ecole primaire 2100 m

Commerces 1400 m

Restaurants 350 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONS

Année de construction	2023
Année de rénovation	2025
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus

## EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

**CHF 335'000.-**

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**











