

BEATENBERG



Ferien & Rendite vereint – Hotelzimmer mit
Alpenblick in Beatenberg

CHF 790'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



1



1

n° réf. **046945**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Spitalgasse 24, 3011 Bern

Jamespeter Chandrabalan
+41 76 536 15 12
jamespeter.chandrabalan@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Dieses attraktive 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem gepflegten 4-Sterne-Hotel in Beatenberg. Die Liegenschaft überzeugt durch eine wunderschöne, unverbaubare Aussicht auf die Alpen und bietet ein einzigartiges Ferienambiente im Berner Oberland.

Den Eigentümern und Gästen stehen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung. Dazu gehören ein Hallenbad sowie eine Sauna zur Erholung und Entspannung. Für Familien bietet das Hotel einen Kiddy Club, während der hauseigene Mini-Golf-Platz für zusätzliche Freizeitmöglichkeiten sorgt. Ein Parkplatz ist ebenfalls im Angebot inbegriffen.

Ein Restaurant befindet sich im Hotel und wird separat betrieben.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienobjekt oder als attraktive Kapitalanlage in einer gefragten Tourismusregion.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	1
Situé au	9ème étage
Charges	CHF 1'500.-/an

DISTANCES

Transports publics	467 m
Ecole primaire	1541 m
Poste	1784 m

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption, das Hotelrestaurant sowie die Bar
- Die Bar ist täglich geöffnet und bietet Service bis 24:00 Uhr
- Zentrale Anlaufstelle für Gäste mit umfassendem Hotelservice
- Gastronomisches Angebot direkt im Haus vorhanden

Rez-de-jardin

- Im Gartengeschoss befindet sich ein **Mini-Golf-Platz** für Gäste und Eigentümer
- Bereich ideal für Freizeit und Familienaktivitäten
- Direkter Zugang zu den Außenanlagen des Hotels

Sous-sol

- Im Untergeschoss befindet sich ein Einstellhallenplatz
- Ein Parkplatz ist im Angebot inbegriffen
- Mitbenützungsrecht am Stromkasten vorhanden
- Separater Abstellraum für Velos
- Skiraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION

Beatenberg liegt auf einer sonnigen Terrasse oberhalb des Thunersees im Berner Oberland und zählt zu den schönsten Aussichtslogen der Region. Auf rund 1'100 Metern über Meer geniessen Sie hier eine beeindruckende Panorama-Aussicht auf die Berner Alpen sowie eine ruhige und naturnahe Umgebung mit hoher Lebens- und Erholungsqualität. Die Region ist ganzjährig ein beliebtes Ferienziel. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Spazierwege sowie Ausflugsziele wie das Niederhorn zu vielseitigen Freizeitaktivitäten ein. Im Winter profitieren Gäste von Wintersportmöglichkeiten und der Nähe zu bekannten Skigebieten im Berner Oberland.

Dank der guten Erreichbarkeit sind Interlaken und weitere touristische Hotspots in kurzer Fahrdistanz erreichbar. Dadurch verbindet die Lage Ruhe und Natur mit einer ausgezeichneten touristischen Infrastruktur.

Beatenberg bietet somit ideale Voraussetzungen für eine Ferienimmobilie oder ein renditestarkes Hotelinvestment in einer nachhaltig gefragten Destination.

COMMUNE

Die Gemeinde Beatenberg gehört zum Verwaltungskreis Interlaken-Oberhasli im Kanton Bern und liegt auf rund 1'100 Metern über Meer. Sie zeichnet sich durch ihre sonnige Höhenlage, die spektakuläre Aussicht auf den Thunersee und die Berner Alpen sowie ihre naturnahe Umgebung aus.

Beatenberg ist eine touristisch geprägte Gemeinde mit internationaler Ausstrahlung. Neben Hotels und Ferienresidenzen bietet der Ort eine gut ausgebaute

Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomie, Schule sowie vielfältigen Freizeitangeboten.

Die Gemeinde verbindet Tradition und Tourismus auf harmonische Weise. Gepflegte Chalets, ruhige Wohnlagen und die hohe Lebensqualität machen Beatenberg sowohl für Feriengäste als auch für Eigentümer attraktiv.

Dank der Nähe zu Interlaken und der guten verkehrstechnischen Anbindung bleibt Beatenberg eine gefragte Destination mit stabiler Nachfrage im Bereich Ferien- und Hotelimmobilien.

CONSTRUCTION

- 4-Sterne-Hotel in erhöhter Panoramalage über dem Thunersee
- Traumhafte Aussicht auf Eiger, Mönch und Jungfrau
- Rund 128 Studios und Apartments, überwiegend mit Balkon oder Terrasse
- Wellnessbereich mit Panorama-Hallenbad, Saunen und Dampfbad
- Freizeitangebote wie Minigolf, Spielbereich für Kinder und weitere Aktivitäten
- Hotelrestaurant mit regionaler und internationaler Küche
- Seminar- und Veranstaltungsräume für Business- und Privatevents
- Ganzjährige touristische Nachfrage dank Toplage im Berner Oberland
- Gute Erreichbarkeit von Interlaken und den umliegenden Ausflugszielen

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Sauna
- Salle fitness

- Spa
- Piscine commune
- Meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Climatisation
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Buanderie collective
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Satellite
- Alarme
- Caméra

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 790'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes
- Jura



Dorint Blüemlisalp - Hôtel 4 étoiles de style dans un cadre idyllique en altitude avec vue sur les Alpes



Chambre moderne avec fenêtres panoramiques et vue sur les Alpes



Appartement lumineux d'une pièce avec un coin salon et chambre confortable



Aménagement confortable pour des vacances reposantes ou une utilisation à des fins d'investissement



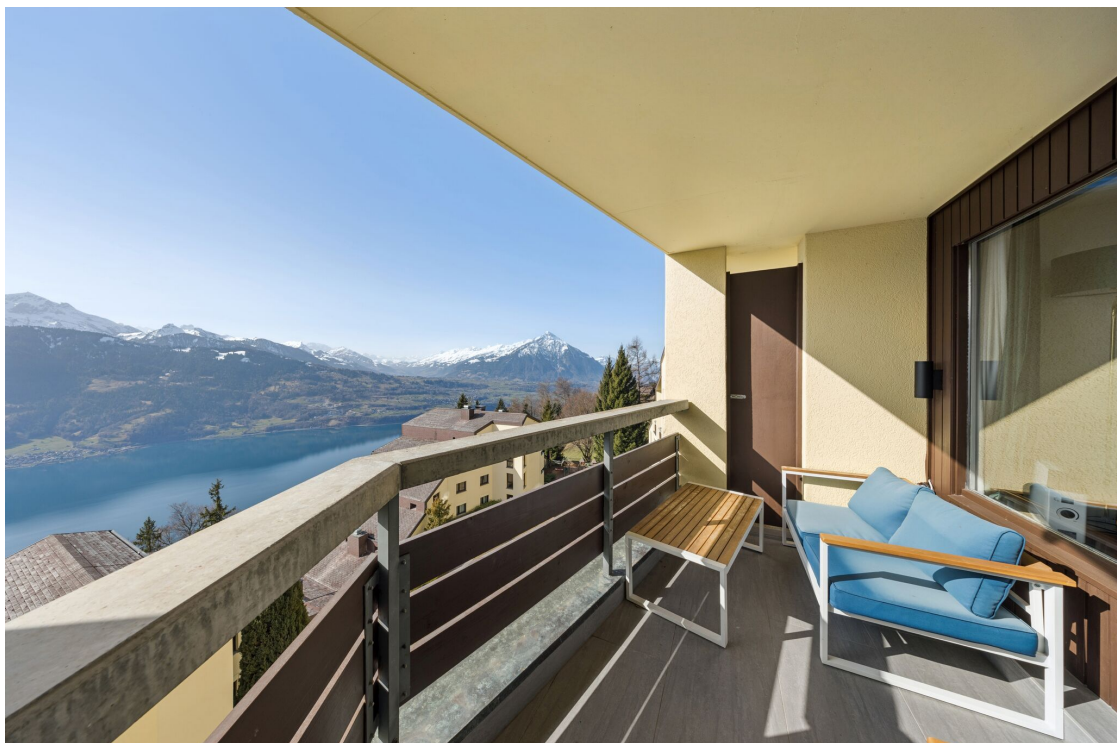
Armoire encastrée pratique pour les vêtements et les effets personnels



Coin cuisine fonctionnel pour se préparer soi-même confortablement



Salle de bain moderne avec un équipement élégant et un design fonctionnel



Balcon avec vue dégagée sur les majestueuses Alpes bernoises



Plateforme d'observation privée avec vue imprenable sur la montagne



Espace d'accueil lumineux et accueillant avec une réception conviviale



Un point de contact central pour les clients dans une ambiance élégante



Aire de jeux adaptée aux enfants pour les petits hôtes - sûre et amusante



Espace fitness moderne pour une détente active



Piscine couverte panoramique avec sauna - détente et bien-être dans un environnement alpin