

SORENS



Terrain à bâtir avec permis en force et projet
de construction

CHF 530'000.-

 700 m²

n° réf. **039796**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Carole Clément
+41 79 781 41 36
carole.clement@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Image non contractuelle réalisée par www.bastianperriard.com

SITUATION ET DESCRIPTIF

Jouissant d'une belle situation dans un quartier de villas, ce terrain est une opportunité exceptionnelle !

Mesurant 700 m², il est érigé en zone résidentielle à faible densité.

Son emplacement offre une magnifique vue dégagée sur les montagnes environnantes et la campagne.

Avec son permis de construire en force, le projet prévoit la construction d'une villa individuelle de 4.5 pces et 157 m² habitables, répartis sur un seul niveau et partiellement excavé.

Contactez-nous sans attendre pour en savoir plus !

La commune de Sorens est idéalement située, à seulement 7 km du chef-lieu de la Gruyère et de l'entrée d'autoroute Vevey – Bulle – Fribourg – Berne. Plusieurs restaurants ainsi que des magasins de proximité sont au village même. Quant aux enfants, les plus jeunes fréquentent la toute nouvelle école au centre du village, à 8 min. à pied de la maison. Les plus grands se rendent à Riaz pour suivre l'école secondaire.

SURFACES

Surface terrain 700 m²

CARACTÉRISTIQUES

Equipé	Oui
Nombre de parcelles	1
Impôt communal	73 %

DISTANCES

Transports publics	180 m
Autoroute	4200 m
Ecole secondaire	3500 m
Commerces	560 m
Poste	560 m
Banque	3200 m
Hôpital	3200 m
Restaurants	670 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

EQUIPEMENT

- Terrain équipé

SOL

- Plat

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 530'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



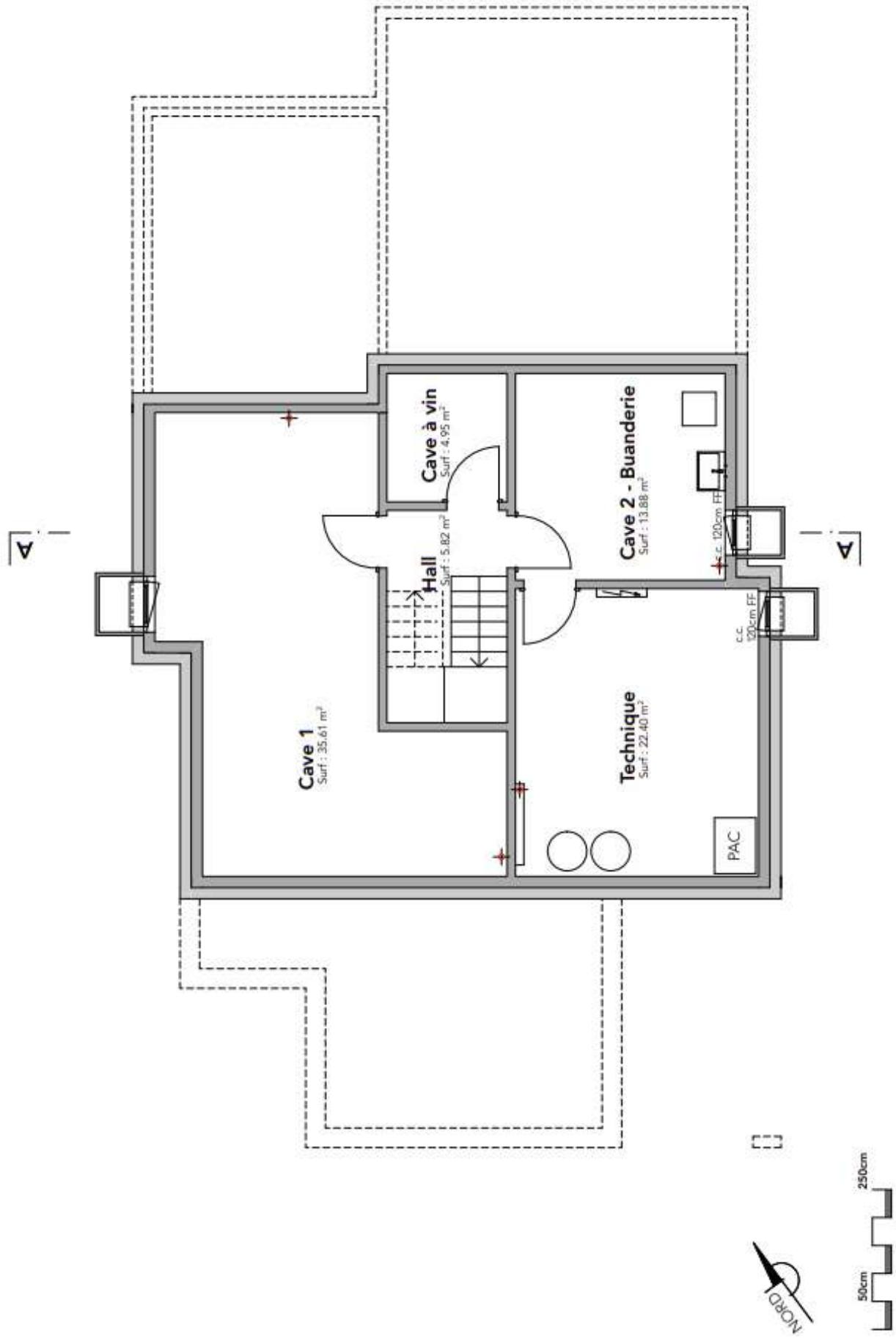
www.switzerland-sothebysrealty.ch

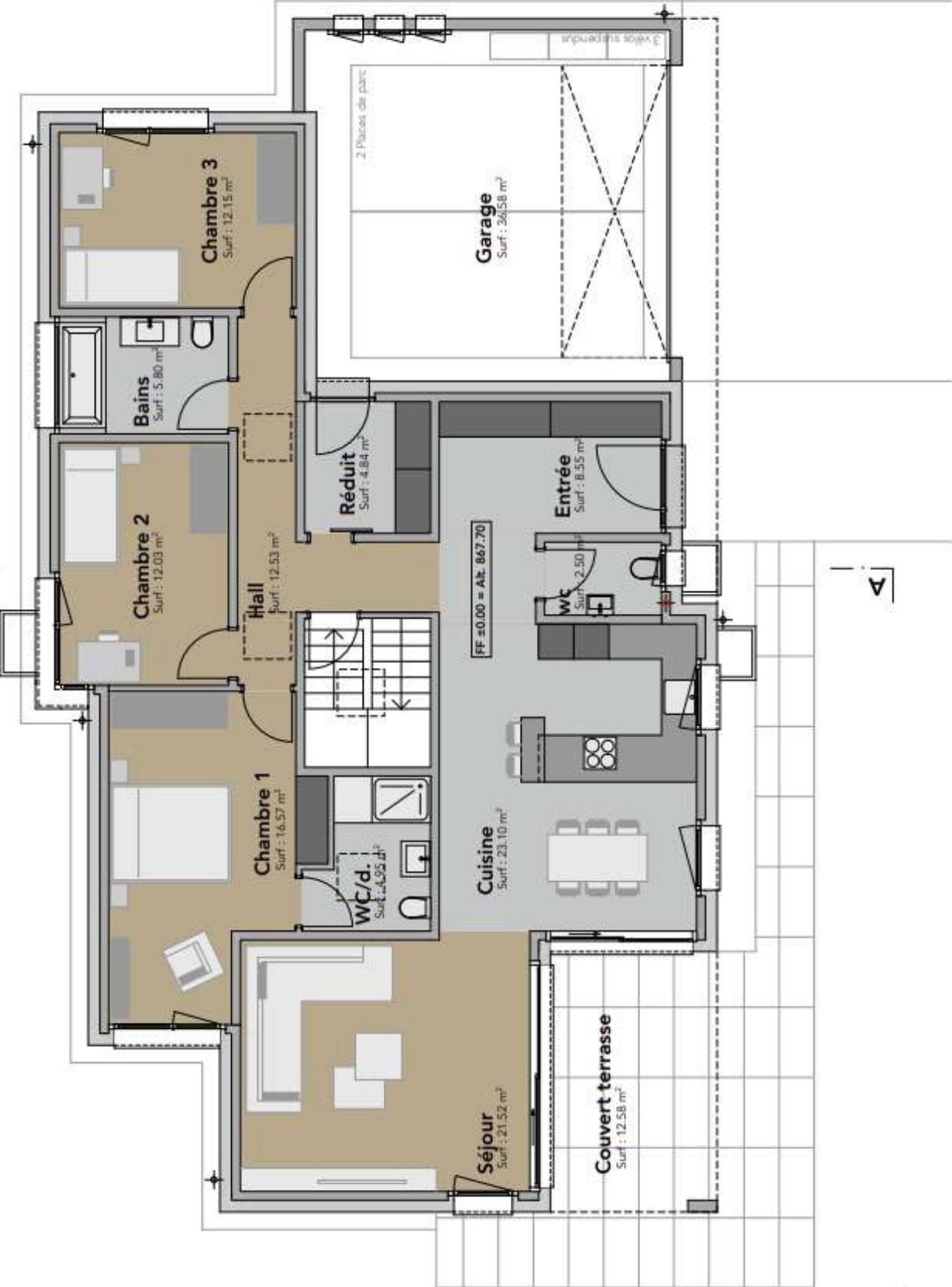
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Sous-sol





250cm
50cm

Rez-de-chaussée