

GRANDVAL



Une parcelle d'exception au cœur de
Grandval – Chemin La Gaillarde 7

CHF 250'000.-

Place(s) de parc en sus



1411 m²

n° réf. **042157**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Une parcelle d'exception au cœur de Grandval – Chemin La Gaillarde 7

Située au **centre du charmant village de Grandval**, cette parcelle de **1'411 m²** bénéficie d'un **emplacement stratégique en zone mixte centre**, offrant une **flexibilité rare pour vos projets résidentiels, commerciaux ou mixtes**.

Un cadre central et vivant

Au sein d'un quartier dynamique et accessible, la parcelle se trouve à quelques pas des **commerces, écoles et services publics**, tout en conservant **tranquillité et luminosité**.

Les **transports publics** sont facilement accessibles, et les axes routiers principaux permettent de rejoindre rapidement **Moutier, Bienne ou Delémont**, combinant ainsi **vie villageoise et mobilité régionale**.

Potentiel et atouts uniques

- **Superficie généreuse** de 1'411 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- **Zone mixte centre** : liberté pour projets résidentiels ou commerciaux
- **Emplacement central** avec **vue dégagée** sur le village et les collines environnantes
- **Cadre lumineux et accueillant**, idéal pour valoriser pleinement le potentiel du terrain

Cette parcelle représente **une opportunité rare à Grandval**, combinant **visibilité, centralité et potentiel de développement**. Un lieu parfait pour concrétiser un projet unique au cœur du Jura bernois.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface terrain 1411 m²

CARACTÉRISTIQUES

Vente autorisée aux personnes
à l'étranger Non

DISTANCES

Transports publics	99 m
Ecole primaire	138 m
Commerces	2604 m
Restaurants	979 m

PARCELLE 1

Une parcelle d'exception au cœur de Grandval – Chemin La Gaillarde 7

Située au **centre du charmant village de Grandval**, cette parcelle de **1'411 m²** bénéficie d'un **emplacement stratégique en zone mixte centre**, offrant une **flexibilité rare pour vos projets résidentiels, commerciaux ou mixtes**.

Un cadre central et vivant

Au sein d'un quartier dynamique et accessible, la parcelle se trouve à quelques pas des **commerces, écoles et services publics**, tout en conservant **tranquillité et luminosité**.

Les **transports publics** sont facilement accessibles, et les axes routiers principaux permettent de rejoindre rapidement **Moutier, Bienne ou Delémont**, combinant ainsi **vie villageoise et mobilité régionale**.

Potentiel et atouts uniques

- **Superficie généreuse** de 1'411 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- **Zone mixte centre** : liberté pour projets résidentiels ou commerciaux
- **Emplacement central** avec **vue dégagée** sur le village et les collines environnantes
- **Cadre lumineux et accueillant**, idéal pour valoriser pleinement le potentiel du terrain

Cette parcelle représente **une opportunité rare à Grandval**, combinant **visibilité, centralité et potentiel de développement**. Un lieu parfait pour concrétiser un projet unique au cœur du Jura bernois.

Cette parcelle est vendue avec la ferme à rénover se situant à l'est

- Jura

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Evacuation des eaux usées
- Terrain équipé

SOL

- Terre
- Plat

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre
- Champs
- Forêt

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 250'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.