

FARVAGNY-LE-PETIT



Belle parcelle située dans un quartier familial

CHF 430'000.-

 ~609 m²

n° réf. **045722**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Vincent Rossier
+41 79 246 60 98
vincent.rossier@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

La parcelle est située dans un quartier calme dans le village de Farvagny-le-petit, un arrêt de bus se trouve à moins de 10 minutes à pieds tout comme les écoles obligatoires.

Le terrain jouit d'une orientation Sud-Ouest rendant l'ensoleillement optimal pour la futur construction.

Située en zone résidentielle à faible densité, le terrain, de 609 m² est libre de mandat, toutefois il est uniquement possible de construire une maison individuelle.

En supplément, une parcelle de 53 m² en zone agricole, est également disponible.

SURFACES

Surface terrain ~ 609 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de parcelles	1
Indice d'utilisation du sol	0.6
Coefficient d'occupation du sol	40.00 %

DISTANCES

Transports publics	480 m
Autoroute	1650 m
Ecole primaire	540 m
Ecole secondaire	700 m
Commerces	465 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

SOL

- Terre
- Plat

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 430'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

