

LE LANDERON



Terrain à bâtir d'~ 900 m² avec projet de construction personnalisable

CHF 969'000.-

 ~900 m²

n° réf. **045521**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier résidentiel paisible du Landeron, cette parcelle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant.

Le projet s'inscrit sur l'une des dernières parcelles constructibles du quartier. Il s'agit d'un terrain offrant une grande liberté architecturale, dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur et de la cohérence architecturale des autres villas du projet.

La configuration du terrain permet une implantation optimale du bâtiment et une bonne intimité.

Données générales de la parcelle :

Parcelle B

Surface de la parcelle d'environ 900 m²

Terrain équipé

Accès par route privée avec droit de passage

Servitudes et droits de passage liés à la route d'accès et aux réseaux

Le prix inclut les prestations d'architecte et la réalisation de la route

Le projet prévoit la réalisation d'une villa individuelle avec plusieurs variantes possibles. La construction peut être réalisée sur un ou deux niveaux, avec sous-sol partiel ou complet selon les choix de l'acquéreur. L'architecture est largement personnalisable, tant dans l'organisation intérieure que dans les finitions.

Environnement et commodités

Le Landeron dispose de nombreux commerces, d'infrastructures scolaires complètes, de structures d'accueil pour enfants et d'un centre médical. La gare CFF se situe à environ 1'100 mètres et permet de rejoindre Neuchâtel ou Bienne en une quinzaine de minutes.

Autres parcelles disponibles :

En complément du terrain B, les parcelles C et E du même projet sont également proposées à la vente. Chaque parcelle dispose de son propre projet de construction et peut être acquise indépendamment.

SURFACES

Surface terrain ~ 900 m²

CARACTÉRISTIQUES

Equipé	Oui
Nombre de parcelles	1

DISTANCES

Gare	1008 m
Transports publics	408 m
Autoroute	1000 m
Jardin d'enfants	998 m
Ecole primaire	1380 m
Ecole secondaire	1379 m
Commerces	909 m
Poste	1032 m
Banque	1150 m
Restaurants	592 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Vignoble
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Cinéma

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

EQUIPEMENT

- Terrain équipé

SOL

- Plat

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 969'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

