

LE LANDERON



Terrain à bâtir d'~705 m² avec projet de
construction personnalisable

CHF 715'000.-



~705 m²

n° réf. **046067**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier résidentiel paisible du Landeron, cette parcelle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant.

Le projet s'inscrit sur l'une des dernières parcelles constructibles du quartier. Il s'agit d'un terrain offrant une grande liberté architecturale, dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur et de la cohérence architecturale des autres villas du projet.

La configuration du terrain permet une implantation optimale du bâtiment et une bonne intimité.

Données générales de la parcelle :

Parcelle C

Villa mitoyenne par les garages avec la villa D

Surface de la parcelle d'environ 705 m²

Terrain équipé

Accès par route privée avec droit de passage

Servitudes et droits de passage liés à la route d'accès et aux réseaux

Le prix inclut les prestations d'architecte et la réalisation de la route.

Le projet prévoit la réalisation d'une villa avec plusieurs variantes possibles. La construction peut être réalisée sur un ou deux niveaux, avec sous-sol partiel ou complet selon les choix de l'acquéreur. L'architecture est largement personnalisable, tant dans l'organisation intérieure que dans les finitions.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Environnement et commodités :

Le Landeron dispose de nombreux commerces, d'infrastructures scolaires complètes, de structures d'accueil pour enfants et d'un centre médical. La gare CFF se situe à environ 1'100 mètres et permet de rejoindre Neuchâtel ou Bienne en une quinzaine de minutes.

Autres parcelles disponibles :

En complément du terrain C, les parcelles B et E du même projet sont également proposées à la vente. Chaque parcelle dispose de son propre projet de construction et peut être acquise indépendamment.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface terrain ~ 705 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de parcelles 1

DISTANCES

Gare 1008 m

Transports publics 408 m

Autoroute 1000 m

Jardin d'enfants 998 m

Ecole primaire 1381 m

Ecole secondaire 1380 m

Commerces 909 m

Poste 1032 m

Banque 1150 m

Restaurants 592 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Vignoble
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Cinéma
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

EQUIPEMENT

- Terrain équipé

SOL

- Plat

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 715'000.-

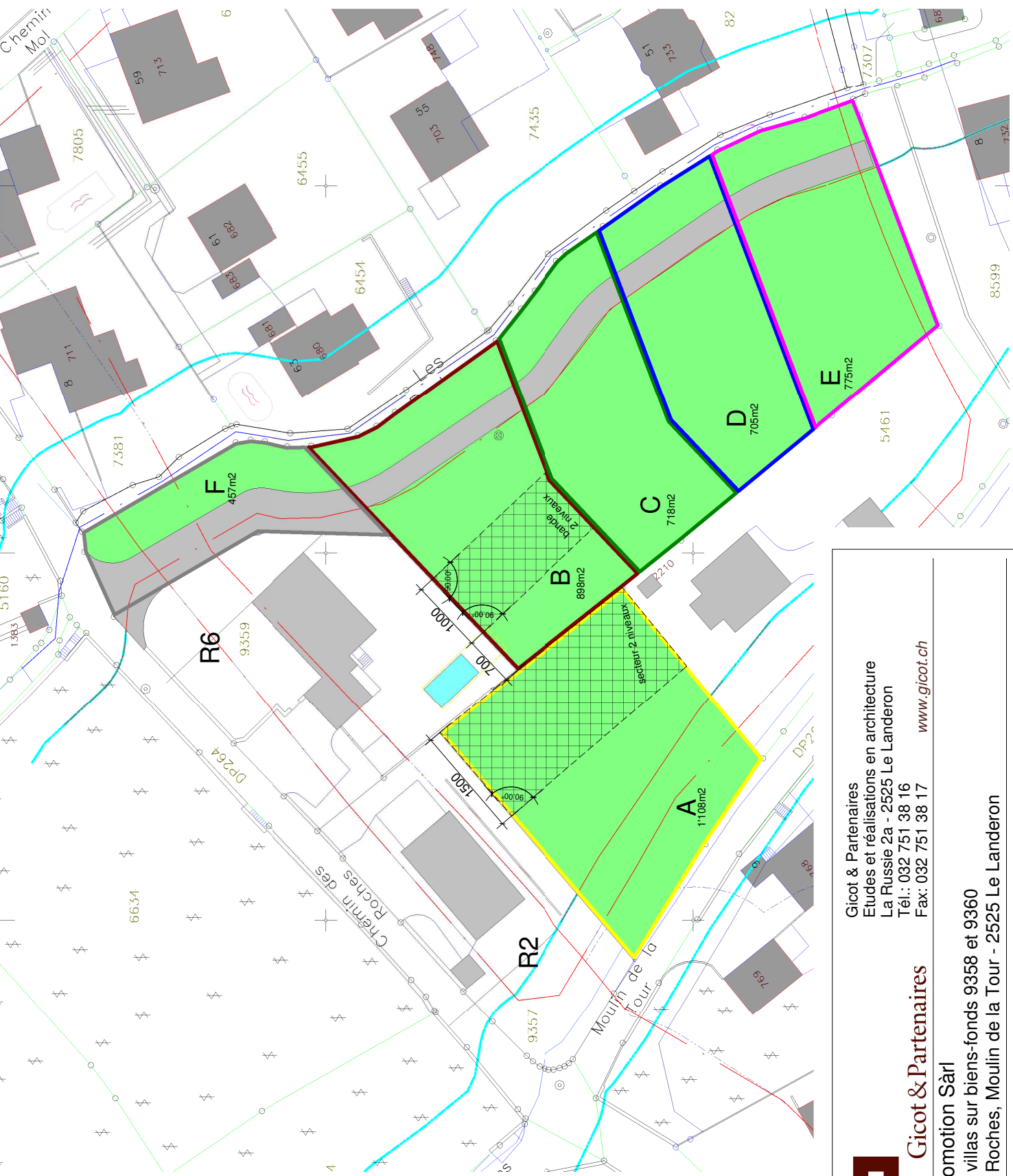
Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

www.switzerland-sothebysrealty.ch





PROVISOIRE



Gicot & Partenaires

Gicot & Partenaires
Etudes et réalisations en architecture
La Russie 2a - 2525 Le Landeron
Tél.: 032 751 38 16
Fax: 032 751 38 17
www.gicot.ch

Nugérol Promotion Sàrl

Avant-projet villas sur biens-fonds 9358 et 9360

Chemin des Roches, Moulin de la Tour - 2525 Le Landeron

Situation - Accès

Ech.: 1 : 500

21-010-000

Type: Avant-projet

Date: 30.01.26

Format: A3

Dess.: SRA