

# LE LANDERON



Terrain à bâtir d'~775 m<sup>2</sup> avec projet de construction personnalisable

---

**CHF 879'000.-**

 ~775 m<sup>2</sup>

n° réf. **046068**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Raphaël Bonjour**  
+41 79 885 19 26  
raphael.bonjour@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier résidentiel paisible du Landeron, cette parcelle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant.

Le projet s'inscrit sur l'une des dernières parcelles constructibles du quartier. Il s'agit d'un terrain offrant une grande liberté architecturale, dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur et de la cohérence architecturale des autres villas du projet.

La configuration du terrain permet une implantation optimale du bâtiment et une bonne intimité.

### Données générales de la parcelle :

Parcelle E

Surface de la parcelle d'environ 775 m<sup>2</sup>

Terrain équipé

Accès par route privée avec droit de passage  
Servitudes et droits de passage liés à la route d'accès et aux réseaux

Le prix inclut les prestations d'architecte et la réalisation de la route.

Le projet prévoit la réalisation d'une villa avec plusieurs variantes possibles. La construction peut être réalisée sur un ou deux niveaux, avec sous-sol partiel ou complet selon les choix de l'acquéreur. L'architecture est largement personnalisable, tant dans l'organisation intérieure que dans les finitions.

**Environnement et commodités :**

Le Landeron dispose de nombreux commerces, d'infrastructures scolaires complètes, de structures d'accueil pour enfants et d'un centre médical. La gare CFF se situe à environ 1'100 mètres et permet de rejoindre Neuchâtel ou Biel en une quinzaine de minutes.

**Autres parcelles disponibles :**

En complément du terrain E, les parcelles B et C du même projet sont également proposées à la vente. Chaque parcelle dispose de son propre projet de construction et peut être acquise indépendamment.

## **SURFACES**

Surface terrain ~ 775 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Equipé	Oui
Nombre de parcelles	1

## **DISTANCES**

Gare	1008 m
Transports publics	408 m
Autoroute	1000 m
Jardin d'enfants	998 m
Ecole primaire	1380 m
Ecole secondaire	1380 m
Commerces	909 m
Poste	1032 m
Banque	1150 m
Restaurants	592 m

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port
- Port de plaisance
- Vignoble
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Cinéma
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

## EQUIPEMENT

- Terrain équipé

## SOL

- Plat

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Lac
- Alpes

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

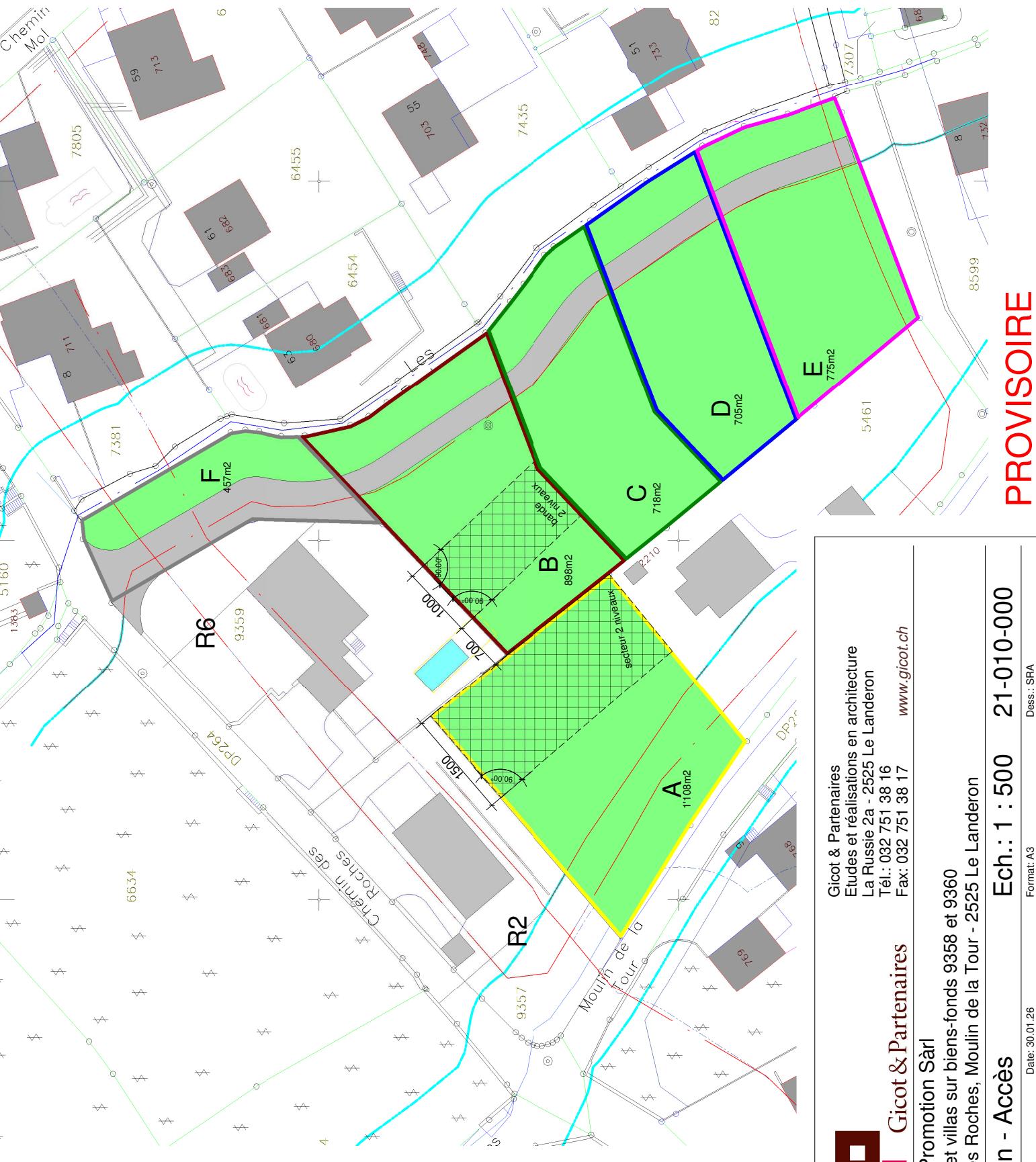
**CHF 879'000.-**

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





## PROVISOIRE

**Gicot & Partenaires**  
Etudes et réalisations en architecture  
La Russie 2a - 2525 Le Landron  
Tél.: 032 751 38 16      [www.gicot.com](http://www.gicot.com)



Gicot & Partenaires

Nugerol Promotion Sàrl  
Avant-projet villas sur biens-fonds 9358 et 9360  
Chemin des Roches, Moulin de la Tour - 2525 Le Landeron

Ech: 1 : 500 21-010-000

## Situation - Accès

Dess.: SRA

Date: 30.01.26

## Type: Avant-projet