

ESTAVAYER-LE-LAC



Terrain d'exception libre de construction à
Estavayer-le-Lac

CHF 1'400'000.-



~991 m²

n° réf. **046260**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Mathieu Arm
+41 79 362 18 42
mathieu.arm@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Jouissant d'une situation privilégiée au cœur d'un très joli quartier résidentiel de villas à Estavayer, cette parcelle constitue une opportunité rare sur le marché immobilier local.

D'une surface généreuse de 991 m², le terrain est situé en zone résidentielle à faible densité, offrant un cadre idéal pour la réalisation d'une propriété individuelle de qualité, dans un environnement calme et harmonieux.

La parcelle bénéficie d'un excellent emplacement, avec un beau dégagement et une vue particulièrement attrayante sur le Jura et les Alpes, ainsi qu'une agréable échappée sur le lac de Neuchâtel.

Libre de toute construction, ce terrain laisse une grande liberté de conception, permettant aux futurs acquéreurs d'imaginer et de développer un projet parfaitement adapté à leurs envies et à leurs besoins.

Située entre lac et montagnes, la ville d'Estavayer-le-Lac offre un cadre de vie particulièrement recherché. Apprécie pour ses plages, son port et ses nombreuses activités de plein air, Estavayer-le-Lac dispose également d'un centre historique charmant, de commerces, d'écoles et de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien. Bien desservie par le rail et la route, la commune permet de rejoindre facilement Fribourg, Yverdon-les-Bains ou Berne, tout en profitant d'un environnement résidentiel calme et de grande qualité.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface terrain ~ 991 m²

CARACTÉRISTIQUES

Equipé	Oui
Nombre de parcelles	1
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Non
Impôt communal	84 %
Impôt immobilier	2‰ de la valeur fiscale

DISTANCES

Gare	1498 m
Transports publics	446 m
Jardin d'enfants	224 m
Ecole primaire	1040 m
Ecole secondaire	729 m
Commerces	730 m
Poste	857 m
Banque	752 m
Hôpital	973 m
Restaurants	413 m

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Parc
- Port de plaisance
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Evacuation des eaux usées

SOL

- Plat

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Vue lointaine
- Lac
- Montagnes
- Alpes
- Jura

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'400'000.-****Disponibilité**

A convenir

Forme juridique

En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

