

LA CHAUX-DE-FONDS



Terrain à bâtir dans un quartier résidentiel au
Nord de la ville

CHF 1'500'000.-



1688 m²

n° réf. **033017**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située en bout d'une rue dans un quartier résidentiel recherché, cette belle parcelle à bâtir de 1'688 m² jouit d'un emplacement privilégié et d'un ensoleillement optimal.

La parcelle se situe en zone d'habitation à moyenne densité et est libre de tout mandat. La parcelle accueille actuellement 5 garages.

L'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) est de 0,9 et l'indice d'occupation du sol (IOS) accordé est de 0,35.

Sa situation privilégiée à proximité du centre-ville de La Chaux-de-Fonds et à deux pas de toutes commodités en font un objet rare !

En cas d'acquisition par votre intermédiaire, une convention sera signée avec la société Cardis Sotheby's afin de nous assurer l'exclusivité de la

commercialisation du futur projet.

La ville de La Chaux-de-Fonds est située à environ 15 km de la ville de Neuchâtel, et à 10 km de la frontière avec la France. L'autoroute J20 reliant La Chaux-de-Fonds à Neuchâtel se trouve également à proximité. Inscrite en 2009 au patrimoine mondial de l'Unesco, elle se distingue par un plan en damier réalisé lors de sa reconstruction au début du 19^e siècle après un important incendie. Des nombreuses balades, musées, théâtres et cinémas invitent à la découverte. La gare ferroviaire, l'arrêt de bus, les commerces, l'école primaire et secondaire se trouvent à seulement quelques minutes à pieds.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface terrain 1688 m²

CARACTÉRISTIQUES

Equipé	Oui
Nombre de parcelles	1
Impôt communal	75 %
Impôt immobilier	1.6‰ de la valeur fiscale

DISTANCES

Transports publics	180 m
Commerces	551 m
Restaurants	316 m

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Centre sportif
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

EQUIPEMENT

- Terrain équipé

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'500'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



La parcelle



La parcelle



La parcelle



La parcelle