

# GLION



Parcelle avec permis en force et projet pour  
une villa individuelle

---

**CHF 1'190'000.-**

~1315 m<sup>2</sup>

n° réf.  
**5131120\_034770**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**  
+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61  
julien.schneider@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

### UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Située sur les hauts de Montreux, dans le charmant village de Glion, cette parcelle de 1'315 m<sup>2</sup> avec permis en force du 30 mars 2023 et projet de construction vous offre une magnifique vue sur le lac ainsi que sur les montagnes environnantes. A 9 minutes en voiture du centre-ville de Montreux et de ses nombreux commerces, vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant et à l'écart des nuisances, tout en étant à proximité des diverses commodités. L'arrêt du funiculaire reliant Glion à Territet se trouve quant à lui à 9 minutes à pied de cette dernière. Ladite parcelle se trouve à proximité de la célèbre école internationale hôtelière de Glion. Au cœur de cette nature luxuriante, vous trouverez également de nombreux sentiers de randonnée pour les amateurs de nature.

Le projet de construction qui a été accepté par la commune comprend une villa individuelle sur 3 niveaux d'une surface utile d'environ 376 m<sup>2</sup>. Aucune

modification extérieure ne pourra être entreprise concernant l'implantation et/ou l'architecture. Il est à noter que le prix de vente présenté inclus le projet de l'architecte.

Les prestations proposées sont de très belle facture avec notamment un ascenseur desservant chaque étage ainsi que des aménagements contemporains de standing. Les finitions seront bien entendu au gré du preneur.

Un couvert à voiture double et une piscine à débordement complètent l'ensemble.

## SURFACES

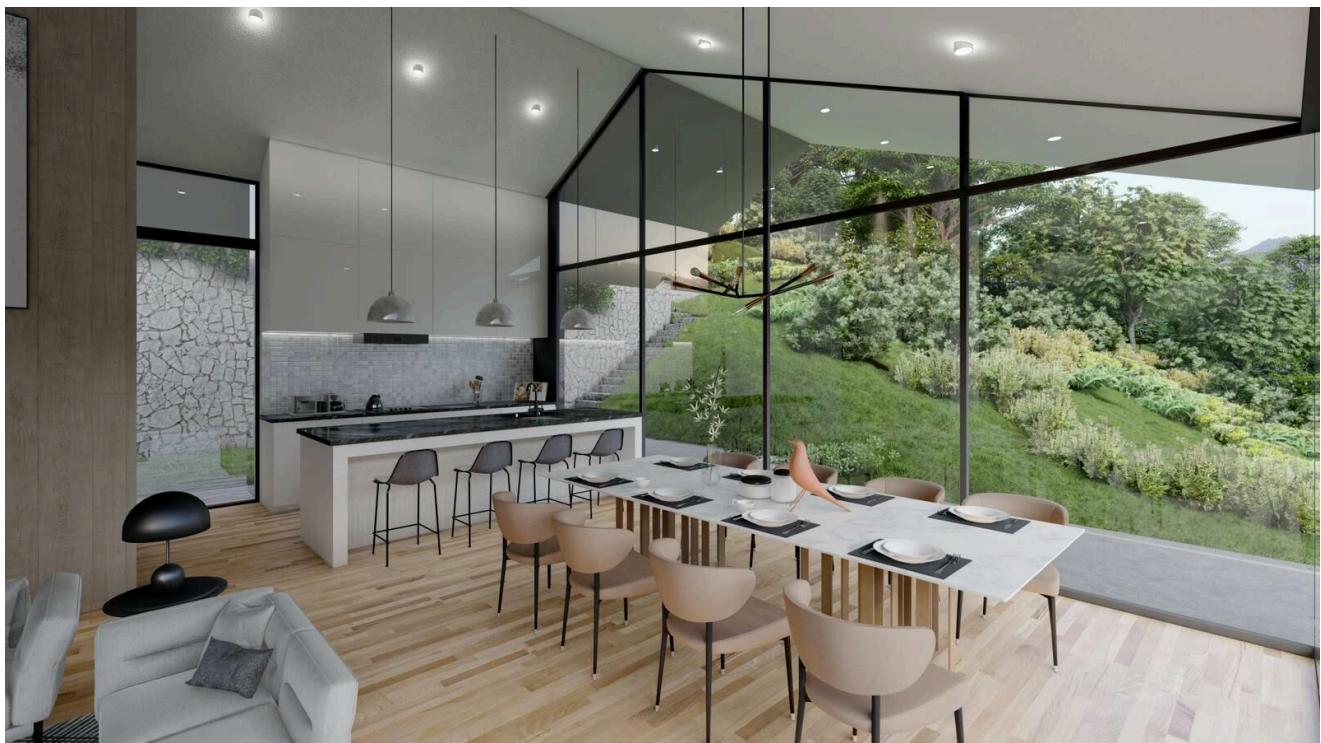
Surface terrain ~ 1315 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Equipé	Oui
Nombre de parcelles	1
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Non

## DISTANCES

Gare	324 m
Transports publics	91 m
Ecole primaire	1299 m
Commerces	422 m
Restaurants	334 m



## PARCELLE 1

### LE PROJET ET SA DISTRIBUTION

#### SOUS-SOL

- Ascenseur desservant l'étage
- Hall de distribution
- Vestiaire
- Cellier
- Cave
- Local technique
- Local poubelle
- Couvert à voiture

- Cave
- Terrasse

#### ETAGE

- Ascenseur desservant l'étage
- Séjour et espace à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine agencée
- Terrasse
- Jardin avec douche extérieure

#### REZ-DE-CHAUSSEE

- Ascenseur desservant l'étage
- Chambre à coucher principale avec salle de bains/wc et accès à la terrasse
- 2 chambres à coucher avec salle de bains/wc privative chacune et accès à la terrasse
- Toilettes visiteurs
- Buanderie

## ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Gare
- Ecoles internationales

## EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

## SOL

- Pentu

## EXPOSITION

- Sud
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

## DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix **CHF 1'190'000.-**

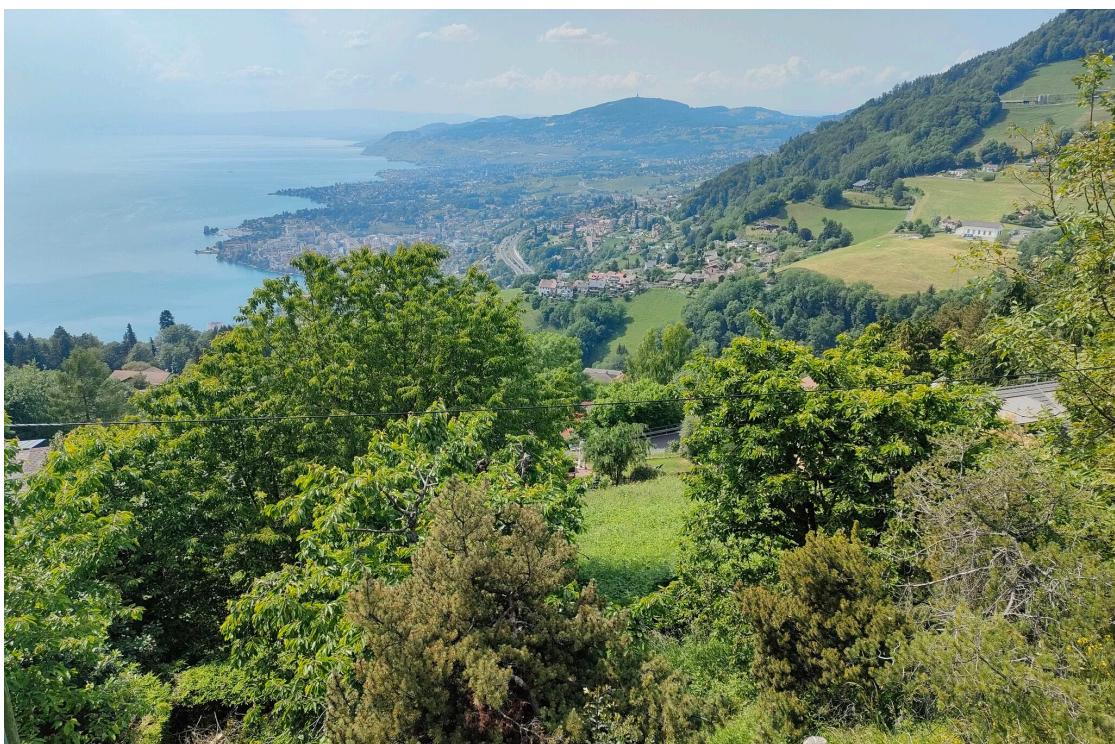
Disponibilité A convenir

Forme juridique En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Image de synthèse

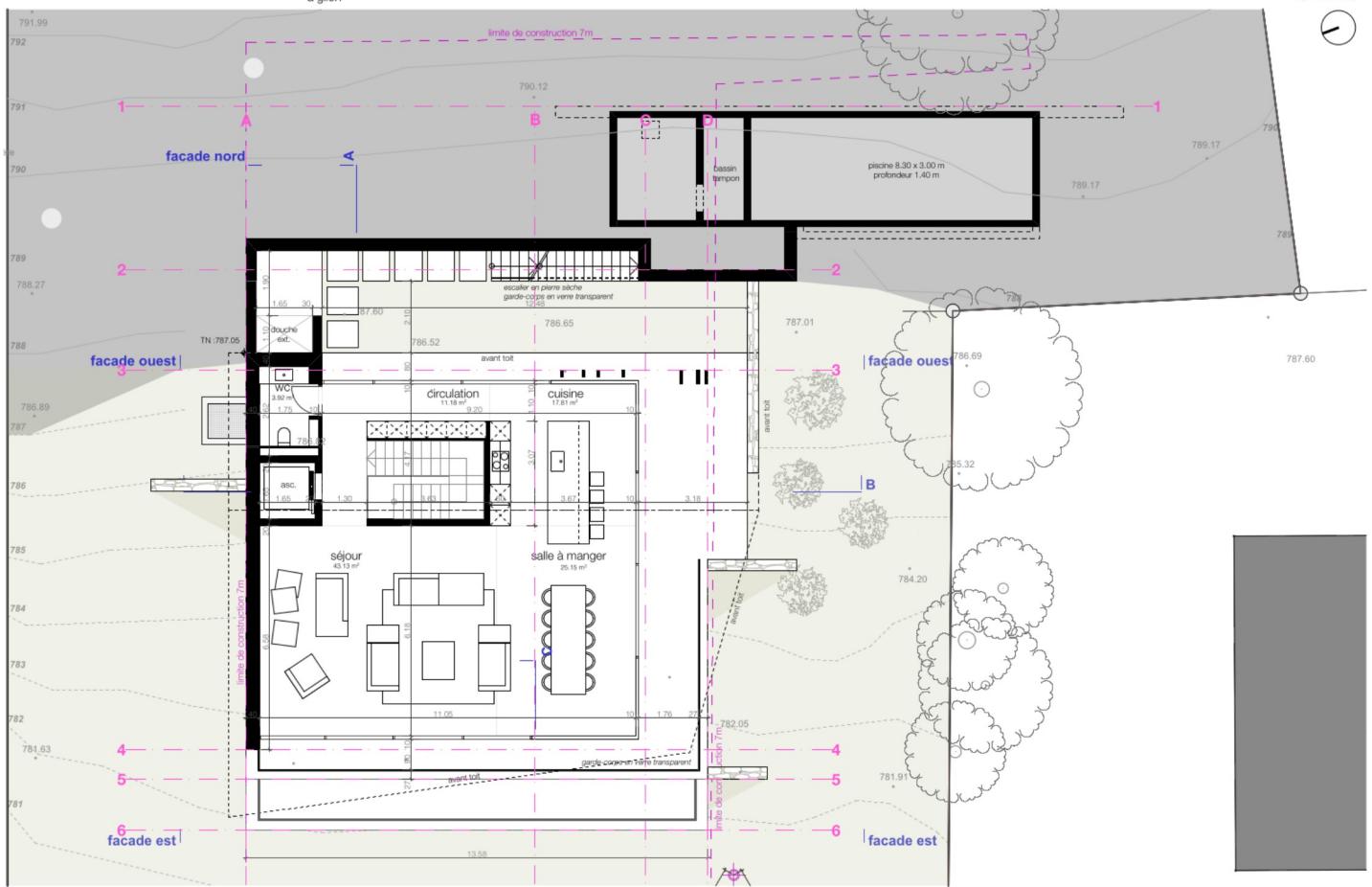


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

09.1 Plan rez-de chaussée-éch.1:100  
le 21.11.23



**09.4 Plan sous-sol-éch.1:100**  
le 21.11.23

