


GLION



Parcelle avec permis en force et projet pour
une villa individuelle

CHF 1'190'000.-

 ~1315 m²

n° réf.
5131120_034770



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider
+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61
julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Située sur les hauts de Montreux, dans le charmant village de Glion, cette parcelle de 1'315 m² avec permis en force du 30 mars 2023 et projet de construction vous offre une magnifique vue sur le lac ainsi que sur les montagnes environnantes. A 9 minutes en voiture du centre-ville de Montreux et de ses nombreux commerces, vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant et à l'écart des nuisances, tout en étant à proximité des diverses commodités. L'arrêt du funiculaire reliant Glion à Territet se trouve quant à lui à 9 minutes à pied de cette dernière. Ladite parcelle se trouve à proximité de la célèbre école internationale hôtelière de Glion. Au cœur de cette nature luxuriante, vous trouverez également de nombreux sentiers de randonnée pour les amateurs de nature.

Le projet de construction qui a été accepté par la commune comprend une villa individuelle sur 3 niveaux d'une surface utile d'environ 376 m². Aucune

modification extérieure ne pourra être entreprise concernant l'implantation et/ou l'architecture. Il est à noter que le prix de vente présenté inclus le projet de l'architecte.

Les prestations proposées sont de très belle facture avec notamment un ascenseur desservant chaque étage ainsi que des aménagements contemporains de standing. Les finitions seront bien entendu au gré du preneur.

Un couvert à voiture double et une piscine à débordement complètent l'ensemble.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface terrain ~ 1315 m²

CARACTÉRISTIQUES

Equipé Oui

Nombre de parcelles 1

Vente autorisée aux personnes
à l'étranger Non

DISTANCES

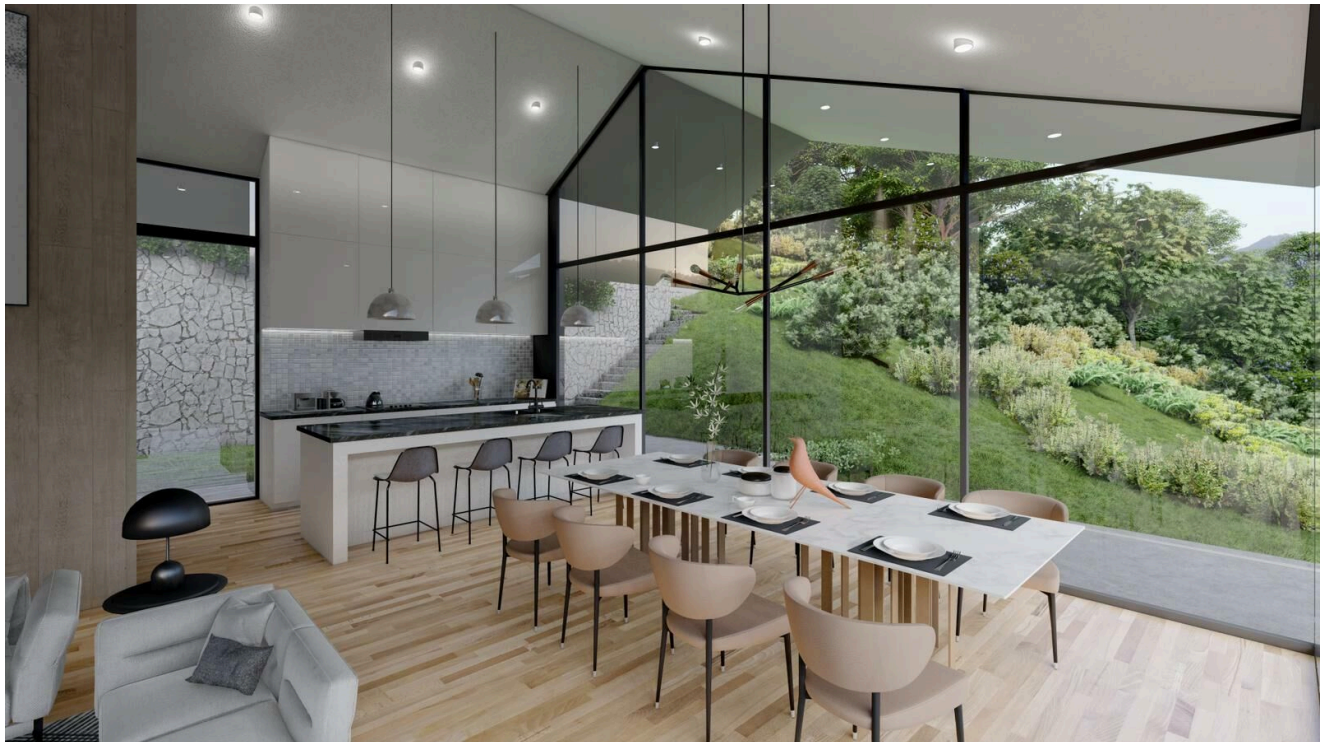
Gare 324 m

Transports publics 91 m

Ecole primaire 1299 m

Commerces 422 m

Restaurants 334 m



PARCELLE 1

LE PROJET ET SA DISTRIBUTION

SOUS-SOL

- Ascenseur desservant l'étage
- Hall de distribution
- Vestiaire
- Cellier
- Cave
- Local technique
- Local poubelle
- Couvert à voiture

REZ-DE-CHAUSSEE

- Ascenseur desservant l'étage
- Chambre à coucher principale avec salle de bains/wc et accès à la terrasse
- 2 chambres à coucher avec salle de bains/wc privative chacune et accès à la terrasse
- Toilettes visiteurs
- Buanderie

- Cave
- Terrasse

ETAGE

- Ascenseur desservant l'étage
- Séjour et espace à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine agencée
- Terrasse
- Jardin avec douche extérieure

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

SOL

- Pentu

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 1'190'000.-
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En nom propre

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Image de synthèse





