

COUVET



Opportunité idéale pour un promoteur immobilier !

Prix sur demande

 ~1000 m²

n° réf.
5617251_040426

Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel


Alexandar Dimitrievski
+41 79 339 16 27
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier calme et résidentiel de Couvet, cette parcelle de plus de 1'000 m² représente une excellente opportunité de développement immobilier.

Le terrain accueille actuellement une maison individuelle avec garage, à démolir, offrant ainsi une base idéale pour un nouveau projet de construction. Grâce à son orientation plein sud et à son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied des commerces et de la Grand'Rue, ce bien allie tranquillité et proximité des commodités, un atout majeur pour tout futur projet résidentiel.

Informations urbanistiques :

- Taux d'occupation du sol : 35 % maximum
- Taux de densité :
- 2,5 m³/m² pour toits à pans

- 2,2 m³/m² pour toits plats
- Hauteur maximale de la corniche : 8 m

Les atouts du projet :

- Terrain plat et bien orienté
- Quartier résidentiel recherché
- Accès aisés et environnement verdoyant
- Proximité immédiate du centre du village et des commodités

Cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché local pour les promoteurs et investisseurs souhaitant développer un projet neuf dans un cadre privilégié.

À visiter sans tarder.

SURFACES

Surface terrain ~ 1000 m²

CARACTÉRISTIQUES

Equipé	Oui
Nombre de parcelles	1
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Non

DISTANCES

Transports publics	126 m
Ecole primaire	300 m
Commerces	240 m
Restaurants	125 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Box
- Construit sur un terrain plat

ETAT

- A transformer
- A rénover
- Reprise en l'état
- A construire
- Agrandissement possible

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Forêt

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Disponibilité

Prix sur demande

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch