

# COUVET



Opportunité idéale pour un promoteur  
immobilier !

---

**Prix sur demande**



~1000 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5617251\_040426**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Alexandar Dimitrievski**  
+41 79 339 16 27  
alexandar.dimitrievski@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans un quartier calme et résidentiel de Couvet, cette parcelle de plus de 1'000 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité de développement immobilier.

Le terrain accueille actuellement une maison individuelle avec garage, à démolir, offrant ainsi une base idéale pour un nouveau projet de construction. Grâce à son orientation plein sud et à son emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied des commerces et de la Grand'Rue, ce bien allie tranquillité et proximité des commodités, un atout majeur pour tout futur projet résidentiel.

Informations urbanistiques :

- Taux d'occupation du sol : 35 % maximum
- Taux de densité :
- 2,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> pour toits à pans

- 2,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> pour toits plats
- Hauteur maximale de la corniche : 8 m

Les atouts du projet :

- Terrain plat et bien orienté
- Quartier résidentiel recherché
- Accès aisé et environnement verdoyant
- Proximité immédiate du centre du village et des commodités

Cette propriété constitue une opportunité rare sur le marché local pour les promoteurs et investisseurs souhaitant développer un projet neuf dans un cadre privilégié.

À visiter sans tarder.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface terrain ~ 1000 m<sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Equipé Oui

Nombre de parcelles 1

Vente autorisée aux personnes  
à l'étranger Non

## **DISTANCES**

Transports publics 126 m

Ecole primaire 300 m

Commerces 240 m

Restaurants 125 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Box
- Construit sur un terrain plat

## ETAT

- A transformer
- A rénover
- Reprise en l'état
- A construire
- Agrandissement possible

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Forêt

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

**Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



