

NEW YORK



Propriété de style parisien au cœur de
Carnegie Hill

CHF 7'042'000.-



5



464 m²

n° réf. **037703**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Appréciez la vie dans une maison de ville de style parisien au cœur de Carnegie Hill.

Cette élégante maison de ville magnifiquement rénovée comprend un triplex et un duplex de propriétaire dans une rue bordée d'arbres de premier ordre.

La maison est construite sur 65 pieds de profondeur et totalise environ 5 000 pieds carrés. Les fenêtres agrandies de la façade rénovée offrent un maximum de lumière intérieure dans chaque pièce, ce qui en fait une maison idéale pour une vie luxueuse et des réceptions gracieuses.

Cette maison de ville est un véritable rêve pour les amateurs de divertissements, avec une abondance d'espaces bien aménagés et de caractéristiques impressionnantes. La cuisine, en parfait état, est

équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à un mur de fenêtres.

La salle à manger et le salon se trouvent à l'étage du parloir, avec un balcon adjacent donnant sur le jardin. Le salon, paisible et sophistiqué, est doté d'une cheminée à bois et d'un plafond de près de 3 mètres, idéal pour se détendre ou organiser des réceptions chaleureuses.

Le triplex comprend quatre chambres à coucher et cinq salles de bains complètes qui sont naturellement séparées des salles à manger et des espaces de réception.

La chambre principale, située au deuxième étage, dispose d'un mur de placards, d'une grande salle de bains attenante avec deux lavabos, d'une cheminée à

bois et d'une exposition sud qui donne sur le jardin privé et l'étang. Trois autres chambres disposent chacune d'une salle de bains attenante et de nombreux placards, et la quatrième chambre, exposée au sud, possède sa propre terrasse privée au-dessus du jardin.

Le duplex du propriétaire est actuellement configuré avec une galerie d'entrée et bénéficie d'un mur d'encastrements et d'un bureau à domicile. Il dispose d'une cuisine et d'une salle de bains rénovées et d'un accès au jardin par le salon.

L'étage inférieur comprend une salle de bains rénovée avec douche et baignoire, une buanderie et une chambre avec accès au jardin.

La maison est équipée d'un système central de climatisation, de chauffage et d'aspiration.

Cette maison de ville offre une opportunité unique de posséder une partie importante de l'Upper East Side avec un espace, un ensoleillement et un espace extérieur inégalés.

SURFACES

Surface habitable 464 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	7

DONNÉES FINANCIÈRES

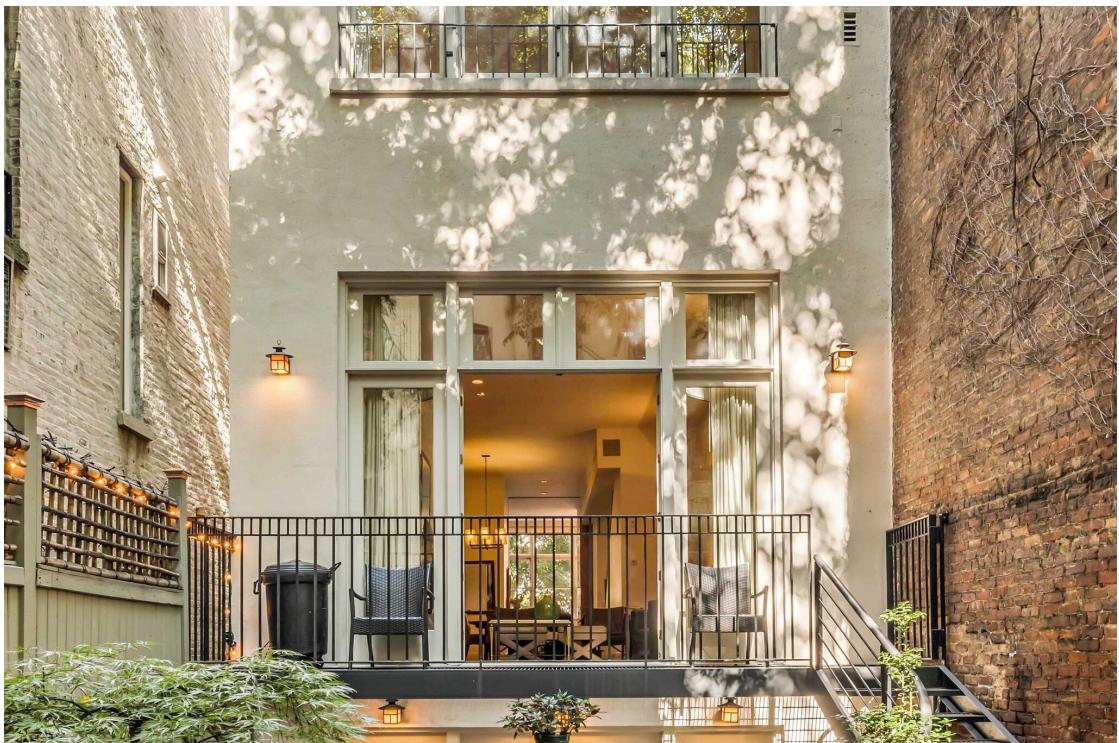
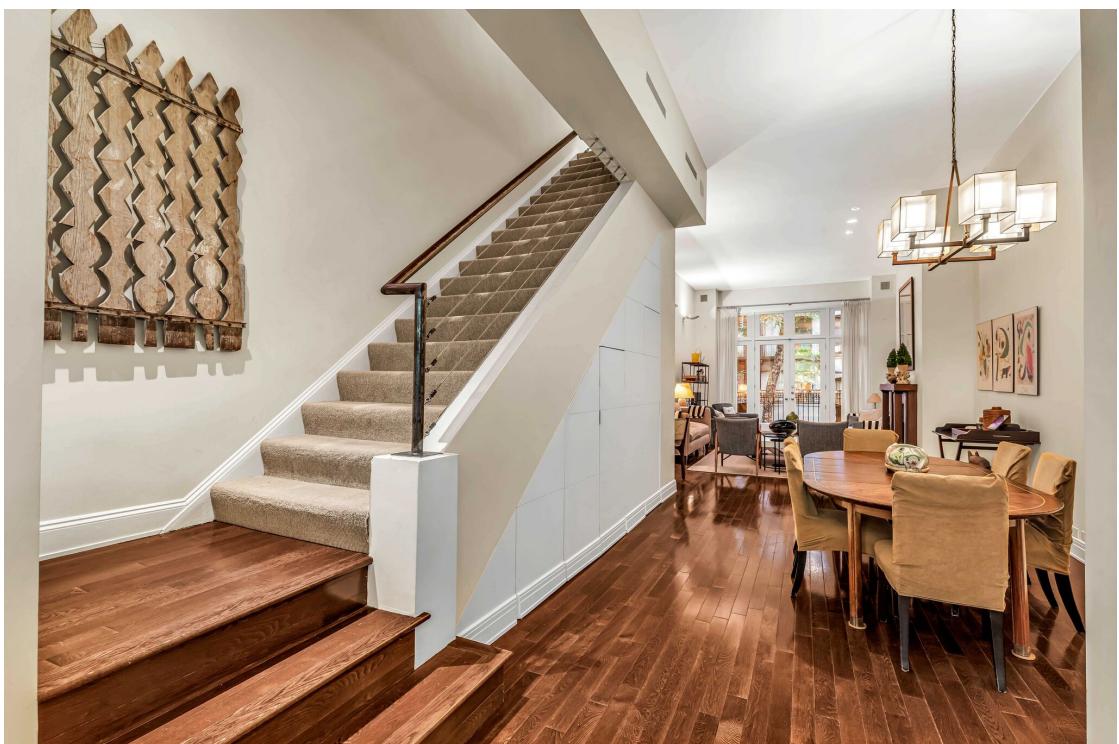
Prix

CHF 7'042'000.-

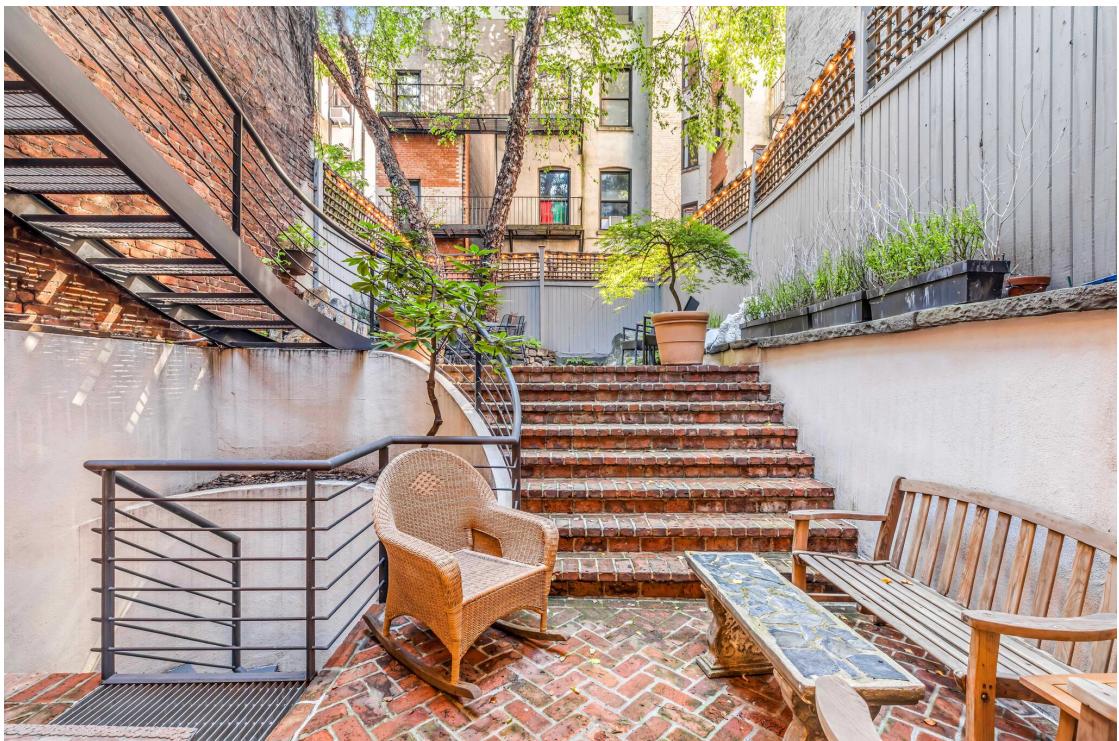
Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch