

PENTHALAZ



Appartement neuf 4.5 pièces avec loggia au
cœur de Penthaz

CHF 980'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5

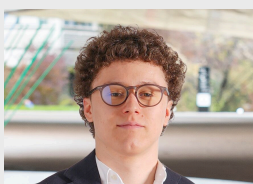


3



~132 m²

n° réf. **042696**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Léon Tharin
+24 555 02 22
leon.tharin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Appartement neuf 4.5 pièces avec loggia au cœur de Penthaz:

Situé au centre du village de Penthaz, à proximité immédiate de la gare de Cossonay-Penthaz, cet appartement neuf de 4.5 pièces offre un cadre de vie harmonieux alliant confort moderne et atmosphère villageoise. Niché au 1er étage d'un immeuble de caractère entièrement rénové en 2025, il séduit par ses volumes généreux, son agencement atypique et ses finitions de qualité.

Découvrez un appartement neuf à la configuration unique:

Développant une surface habitable nette de 132 m², ce logement a été conçu pour offrir un confort de vie optimal. L'espace principal se compose d'un grand séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte

équipée d'un îlot central, le tout donnant accès à une belle loggia.

L'étage supérieur accueille trois chambres, dont une spacieuse chambre principale, ainsi que deux salles d'eau élégantes.

Enfin, une grande mezzanine modulable au dernier niveau vient parfaire l'ensemble. Cet espace ouvert et polyvalent peut aisément être aménagé en salle de jeux, bureau, espace détente ou chambre supplémentaire selon les besoins.

Un environnement agréable et pratique:

La commune de Penthaz bénéficie d'une situation privilégiée entre campagne et ville, à seulement quelques minutes de Cossonay et à une vingtaine de minutes de Lausanne. Dynamique et conviviale, elle offre toutes les commodités du quotidien dans un cadre verdoyant et paisible.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

L'appartement se trouve au cœur du village, dans une bâtisse de charme entièrement rénovée en un nouveau projet immobilier de qualité, regroupant cinq logements.

Mobilité et efficacité énergétique:

La gare de Cossonay-Penthalaz, accessible à pied, permet de rejoindre Lausanne en moins de 20 minutes. L'accès à l'autoroute A1 se situe à quelques minutes seulement, facilitant les déplacements vers Genève, Lausanne ou Yverdon.

Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques, garantissant une consommation énergétique réduite et des charges maîtrisées.

Un local à vélos et une cave complètent les équipements de l'immeuble. Deux places de parc extérieures sont disponibles en sus du prix de vente à 17'500chf pièce.

Une opportunité rare à Penthalaz:

Livré clé en main et disponible immédiatement, cet appartement neuf allie modernité, confort et qualité de vie dans un environnement agréable et pratique. Une adresse idéale pour les familles ou couples recherchant un bien neuf, sans compromis entre charme, fonctionnalité et accessibilité.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable ~ 132 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 4.5

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de sanitaires 2

Situé au 1er étage

Charges PPE CHF 497.-/mois

Impôt communal 72.5 %

DISTANCES

Transports publics 130 m

Ecole primaire 1533 m

Commerces 484 m

Restaurants 85 m

INFORMATIONS

Année de construction	2025
Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre de tennis
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Loggia
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Non meublé
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 980'000.-
Prix place(s) de parc ext. ②	CHF 35'000.-
Prix total	CHF 1'015'000.-
Disponibilité	de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



