

# UCCLE



Propriété de maître au Bois de la Cambre

## Prix sur demande



6



630 m<sup>2</sup>

n° réf. **035641**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Face au Bois de la Cambre et à proximité des commerces de la rue Vanderkindere, cette maison de maître sur 3 façades dispose d'une surface brute de 750 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 22 ares.

A l'abri des regards et dotée d'un système de sécurité optimal, cette demeure comprend un hall d'entrée, avec vestiaire et toilettes invités, desservant les réceptions dont un salon avec cheminée, une salle de télévision ou bureau, une salle à manger indépendante, une cuisine séparée entièrement équipée et un espace polyvalent (ancienne piscine intérieure), le tout ouvrant sur la terrasse et le jardin idéalement orienté.

Le premier étage se compose de la chambre principale avec dressing et salle de bains, ainsi que d'un bureau attenant, de deux suites complètes avec dressing et salle de bains. Au deuxième étage, on

trouve une autre suite avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un appartement séparé avec deux chambres et une salle de douche.

Le troisième étage donne accès à une terrasse panoramique avec une cuisine supplémentaire.

Annexes : ascenseur, alarme, caméras, possibilité de piscine intérieure, garage, places de parking extérieures, caves, caves à vin, chaudière gaz à condensation Viessmann, grand garage, places de parking extérieures.

Le Bois de la Cambre est un quartier calme et verdoyant. Il est réputé pour sa qualité de vie et est idéalement situé à l'écart de l'agitation de la ville tout en étant proche de toutes les commodités.

## **SURFACES**

Surface habitable	630 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2180 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de chambre(s)	6
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**Disponibilité**

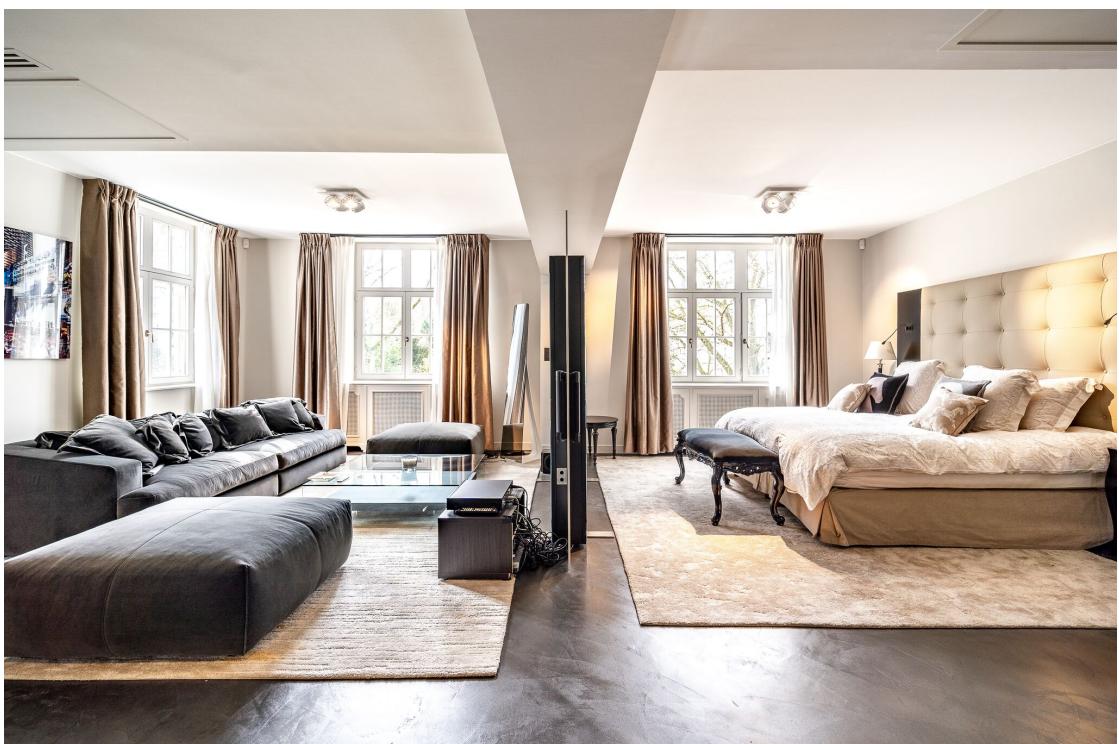
**Prix sur demande**

A convenir

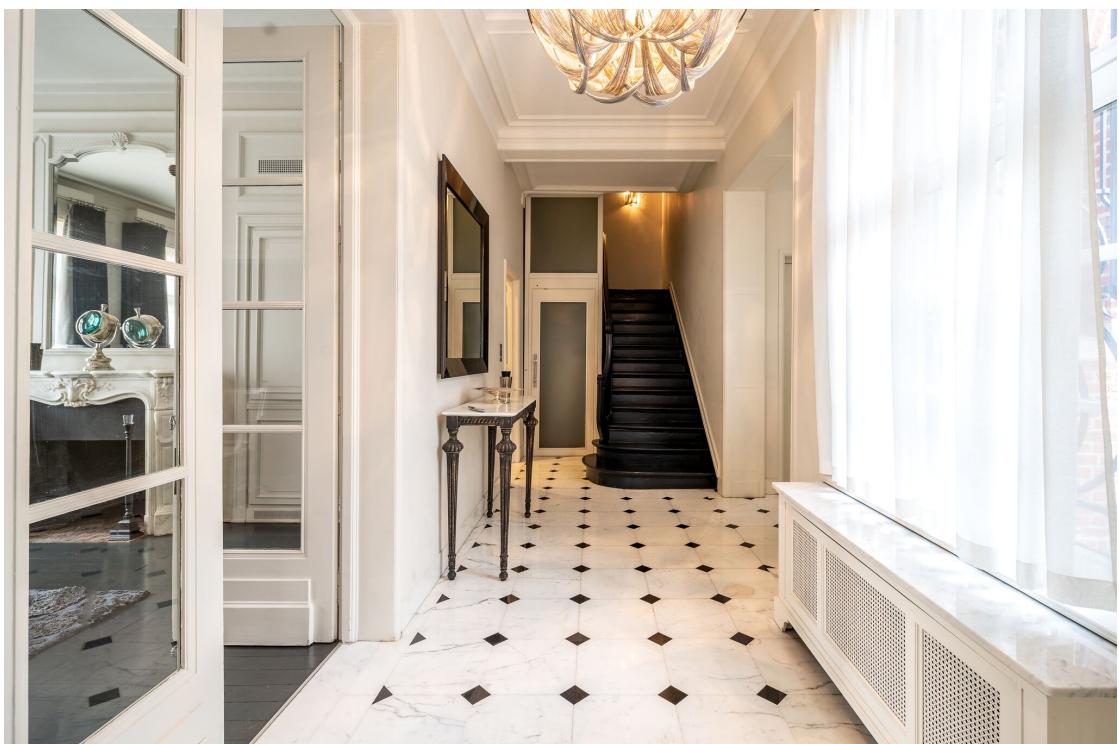
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





















Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**