

ANVERS



Maison patricienne à Anvers

CHF 3'110'000.-



10



1054 m²

n° réf. **035662**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Maison patricienne authentiquement rénovée de style Beaux-Arts, située à deux pas du centre-ville avec un jardin de ville unique orienté Sud-Ouest de $\pm 605 \text{ m}^2$, une surface habitable de $\pm 1054 \text{ m}^2$ et une largeur de façade de 11,23 m.

Le passage sur le côté gauche de la façade permet d'accéder au hall d'entrée en marbre de Carrare avec un escalier authentique et des vitrages dans des cadres en chêne.

Le rez-de-chaussée se compose également d'un espace bureau à l'avant, séjour avec cheminée, suivi d'une cuisine ouverte avec poêle La Canche et buanderie, qui donnent accès à une terrasse puis au jardin.

Le premier étage avec hall central sur parquet en chêne comprend deux chambres à l'avant ($\pm 27,5$ et

$\pm 25 \text{ m}^2$), une chambre parentale avec terrasse attenante de $\pm 32 \text{ m}^2$, salle de bains attenante avec terrasse.

Le deuxième de quatre étages, accessible par l'escalier de service, offre un espace pour 3 chambres et une salle de bains.

Le troisième étage est aménagé en appartement avec sa propre cuisine, salle de bains, deux chambres et sa propre terrasse de $\pm 32 \text{ m}^2$. Il y a aussi un plancher de grenier entièrement isolé accessible par un escalier fixe.

La maison dispose d'un sous-sol total et est aménagée de divers studios, home cinéma et cave à vin réfrigérée.

Autres: Éléments authentiques tels que sols anciens,

portes intérieures, parquets, cheminées en marbre, boiseries en chêne, moulures, etc.

Les fenêtres à l'avant sont isolées acoustiquement, de sorte que le bruit de la rue ne s'applique pas ici.

Accès direct aux axes routiers vers Bruxelles, Gand et le centre d'Anvers.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	1054 m ²
Surface terrain	854 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	10
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 3'110'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





