

MARSEILLAN



Villa exceptionnelle en première ligne, Port
Marseillan

CHF 4'920'000.-



7



5



596 m²

n° réf. **036594**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Villas en bord de mer à Port Marseillan offrant une vue imprenable

Luxe absolu dans une villa de 600 m²

Piscine à débordement de 15×5m

Vue exceptionnelle sur les vignobles et le bassin de Thau

Cinéma privé, salon de billard, cave à vin, sauna inclus

Espace polyvalent pour le sport et les loisirs

5 chambres exquisément aménagées pour un bien-être ultime.

Niché le long des rives du Bassin de Thau, à une distance de 300 mètres du port animé avec ses nombreux restaurants.

Posé sur un terrain d'exception, d'une superficie de 6,2 hectares, cet éco-Resort de renommée internationale vous ouvre les portes sur un monde de splendeurs.

Ses vues panoramiques enchanteresses embrassent les vignobles et les parcs à huîtres baignés par les eaux du Bassin de Thau, offrant ainsi un avant-goût authentique et somptueux du style de vie du Sud de la France.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	596 m ²
Surface terrain	1740 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	2023
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 4'920'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





