

# MARSEILLAN



Maison d'architecte, Port Marseillan

**CHF 4'982'000.-**



7



5



596 m<sup>2</sup>

n° réf. **036595**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Villas en bord de mer à Port Marseillan avec vue imprenable

Luxe absolu dans une villa de 600 m<sup>2</sup>

Piscine à débordement de 15×5m

Vue exceptionnelle sur les vignobles et le bassin de Thau

Cinéma privé, salon de billard, cave à vin, sauna inclus

Espace polyvalent pour le sport et les loisirs

5 chambres exquisément aménagées pour un bien-être ultime.

Niché le long des rives du Bassin de Thau, à une distance de 300 mètres du port animé avec ses nombreux restaurants, Port Marseillan, resort vigneron luxueux les pieds dans l'eau, émerge comme une perle rare au sein d'une destination d'exception.

Posé sur un terrain d'exception, d'une superficie de 6,2 hectares, cet éco-resort de renommée internationale vous ouvre les portes sur un monde de splendeurs.

Ses vues panoramiques enchanteresses embrassent les vignobles et les parcs à huîtres baignés par les eaux du Bassin de Thau, offrant ainsi un avant-goût authentique et somptueux du style de vie du Sud de la France.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	596 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	2023
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 4'982'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













