

MARSEILLAN



La Luxueuse Villa Patio avec vue imprenable

CHF 885'000.-



4



2



85 m²

n° réf. **036602**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Vue imprenable sur la Méditerranée

Superficie de 90 mètres carrés avec 2 chambres.

Cour intérieure avec jardin et piscine privée.

Profitez de vues panoramiques sur l'étang de Thau depuis la terrasse sur le toit, baignée de lumière naturelle.

Niché le long des rives du Bassin de Thau, à une distance de 300 mètres du port animé avec ses nombreux restaurants, Port Marseillan, resort vigneron luxueux les pieds dans l'eau, émerge comme une perle rare au sein d'une destination d'exception.

Posé sur un terrain d'exception, d'une superficie de 6,2 hectares, cet éco-resort de renommée internationale vous ouvre les portes sur un monde de splendeurs. Ses vues panoramiques enchanteresses embrassent les vignobles et les parcs à huîtres baignés par les eaux du Bassin de Thau, offrant ainsi un avant-goût authentique et somptueux du style de

vie du Sud de la France.

Le joyau de ce projet est incontestablement son hôtel cinq étoiles, qui se dresse devant le bassin et ses tables à huîtres. Il propose des chambres et des suites somptueuses pour les hôtes, une variété enchanteresse de bars et de restaurants, ainsi qu'un spa méditerranéen, centré sur le bien-être.

Cet établissement s'apprête à redéfinir les standards de l'hospitalité dans la région, offrant une expérience incomparable. Les services et installations luxueux disponibles sur place le placent dans une catégorie à part, faisant de cet endroit une destination véritablement extraordinaire.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface terrain	180 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Année de construction	2023
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 885'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



