

# CORFOU



La vie en bord de mer dans toute sa splendeur

---

**CHF 7'200'000.-**



6



550 m<sup>2</sup>

n° réf. **036238**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Monde privé et exclusif d'une beauté et d'une richesse exceptionnelles, Emerald Bay tire son nom des eaux émeraude et aigue-marine qui affleurent doucement au bord du jardin.

La mer est si proche qu'il y a comme un parfum dans l'air, une brise salée. Un sentiment de magie règne.

Emerald Bay offre une combinaison séduisante d'architecture traditionnelle corfiote, de luxe attrayant et de classe rare.

Des intérieurs à la fois sophistiqués et décontractés définissent les espaces ici. Des meubles confortables et élégants sont disposés dans toute la maison, depuis les somptueux espaces de vie jusqu'à chacune des cinq chambres avec salle de bains.

Chaque détail a été pensé pour compléter la maison à la perfection.

Une maison d'hôtes d'une chambre est également magnifiquement meublée.

À l'extérieur, un monde d'une beauté envoûtante attend les visiteurs. Des pelouses manucurées aux plantations méditerranéennes verdoyantes, les jardins ont été aménagés et conçus en parfaite harmonie avec la nature. Le doux parfum du jasmin et de la glycine flotte dans l'air.

Une magnifique pergola, associée à un mobilier élégant et à des plantes en pot, crée un merveilleux espace de vie en plein air. Un endroit suffisamment grand pour recevoir, mais suffisamment intime et confortable pour des nuits tranquilles. Les nuits sont agrémentées de vues sur la baie au clair de lune et sur la beauté de cet environnement exceptionnel.

L'amarrage pour un petit bateau est inclus ici, et il y a

de nombreuses criques à explorer ou peut-être à pêcher. Partez tôt le matin, au moment où le soleil se lève et où la journée s'annonce pleine de promesses. Passez de belles journées d'été à vous rafraîchir dans la piscine, en admirant les plus belles vues qu'il soit possible d'imaginer. Des vues sur des eaux cristallines et transparentes.

Emerald Bay est une zone incroyablement attrayante qui a des airs de Caraïbes. La plage, prolongement du jardin, est isolée et privée. Un véritable joyau caché qui ne demande qu'à être découvert.

## SURFACES

Surface habitable	550 m <sup>2</sup>
Surface terrain	5000 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Pas disponible

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

**CHF 7'200'000.-**

Disponibilité

A convenir

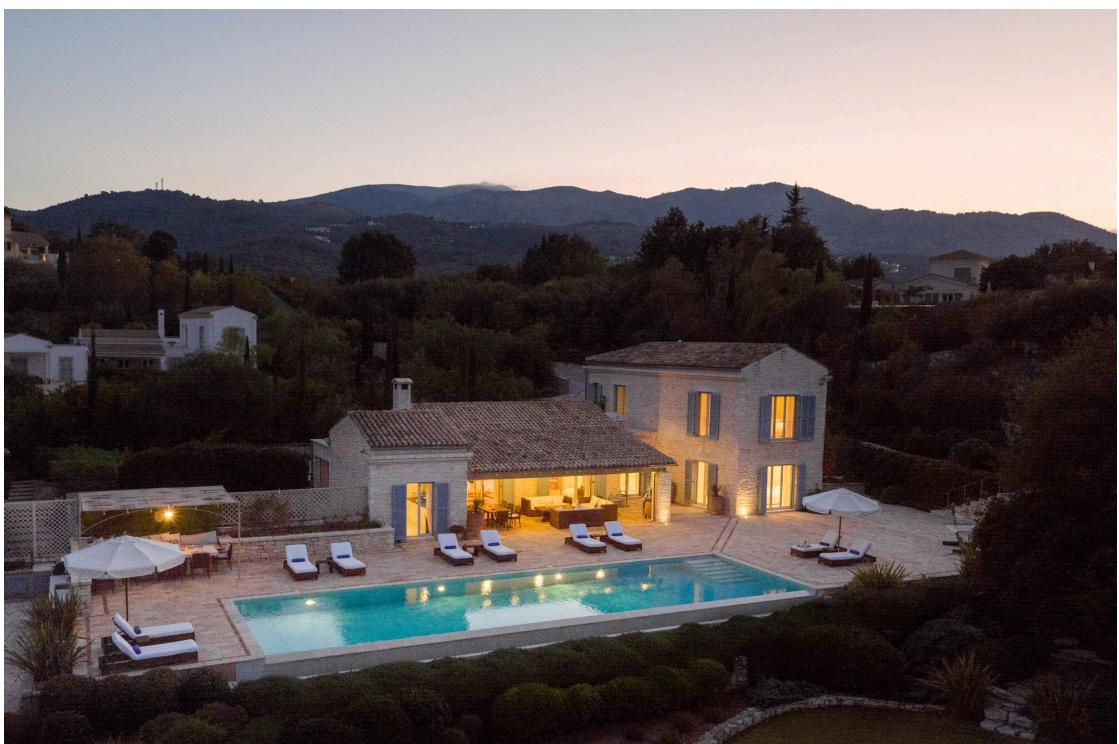
Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



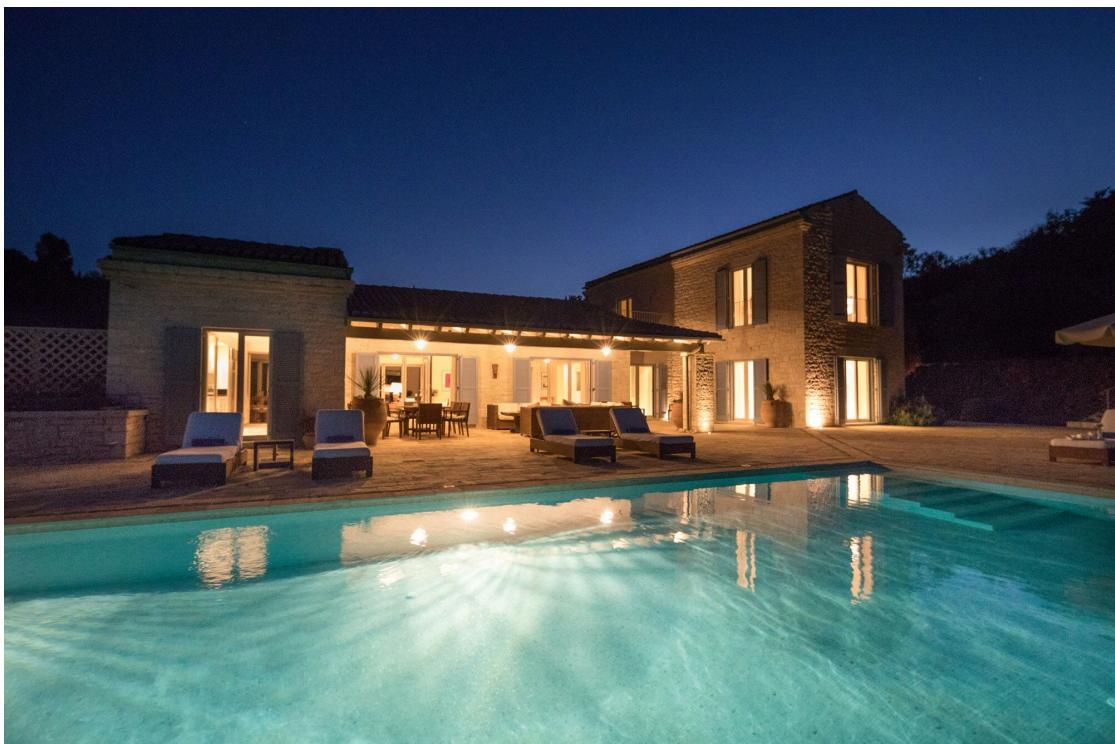
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



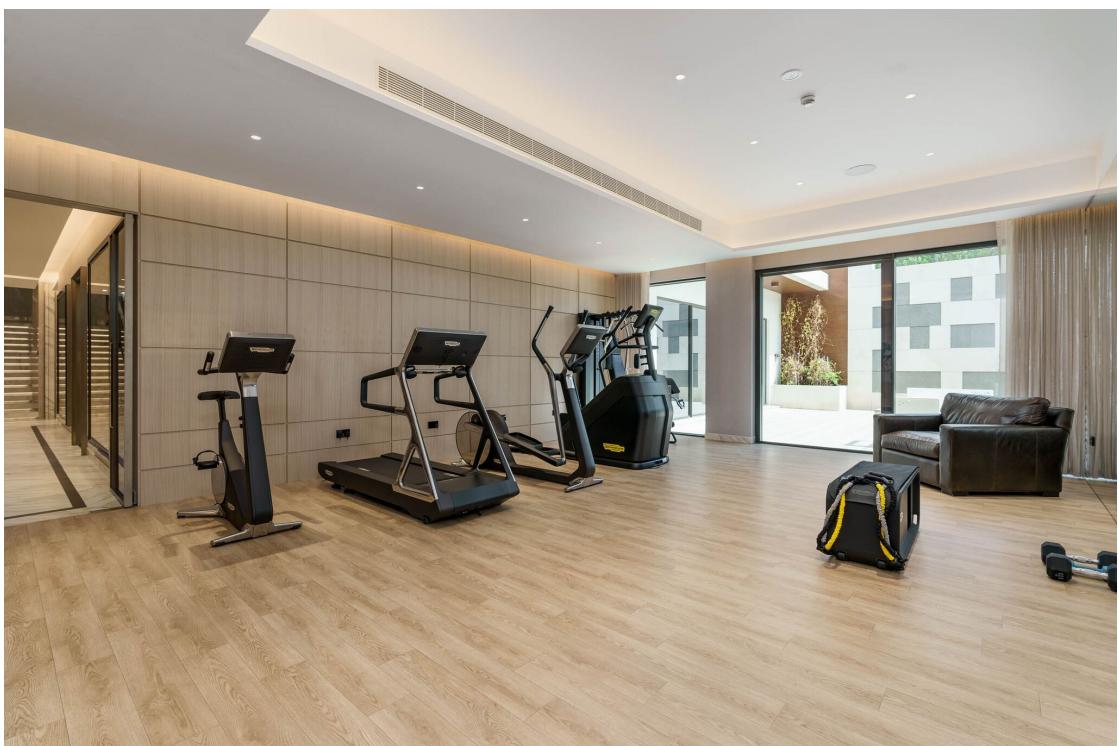
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)