

# KNOKKE



## Villa moderne au cœur de Zoute

### Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6



700 m<sup>2</sup>

n° réf. **035661**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Extraordinaire villa meublée moderne située au cœur du Zoute, à deux pas du Royal Zoute Golf d'une surface habitable de  $\pm 700 \text{ m}^2$  sur un terrain idéalement orienté de  $\pm 1.450 \text{ m}^2$  avec un garage souterrain pour 6 voitures.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec un élégant escalier ouvert, une salle de réception, un vestiaire et des toilettes invités.

Spacieux séjour avec cheminée avec accès à la terrasse couverte et vue sur le jardin, un espace bureau attenant et coin TV/salon.

Cuisine entièrement équipée avec coin repas ouvrant sur le jardin, cellier avec placards intégrés et buanderie.

Deuxième entrée sur le mur latéral avec toilettes

séparées.

Le premier étage comprend le hall de nuit avec mezzanine, une chambre parentale avec dressing attenant et salle de bains, deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains.

Il y a aussi une quatrième pièce qui est actuellement utilisée comme salle de fitness.

Le deuxième étage comprend deux chambres, une avec douche et lavabo attenants et une avec dressing, sauna et salle de douche attenante.

Autres: Finition et intérieur haute de gamme réalisés par Obumex. Jardin paysagé par AVANT GARDEN. Domotique, possibilité d'installer un ascenseur.

Plusieurs places de parking dans l'allée devant la villa.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

La commune de Knokke est située sur la côte belge et propose de nombreux magasins de luxe, restaurants, parcs, écoles et moyens de transport.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **SURFACES**

Surface habitable	700 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1450 m <sup>2</sup>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de chambre(s)	6
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	6 inclus/-e(s)

## DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

Prix sur demande

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





























