

LUGANO



À vendre : Villa

CHF 6'800'000.-



14



7



690 m²

n° réf. **#4267703**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	690 m ²
Surface terrain	2632 m ²
Surface totale	730 m ²
Volume	2500 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de sanitaires	5
Surface loggia	39 m ²
Année de construction	1968
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	R2a

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Loggia
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- WC visiteurs
- Dressing

- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Local à ski
- Piscine
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet ancien
- Moquette
- Pierre

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Lac

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 6'800'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Parc
- Montagnes

STYLE

- Méditerranéen





