

LUGANO



À vendre : Villa

CHF 4'500'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6.5



4



386 m²

n° réf. **#5732200**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	386 m ²
Surface terrain	1449 m ²
Surface terrasse	33 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Année de rénovation	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Nombre de place(s) de parc int.	3 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Parking
- Garage

EQUIPEMENT

- Baignoire

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

VUE

- Imprenable
- Vue lointaine
- Panoramique
- Mer

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 4'500'000.-

Disponibilité

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















