

# LOSONE



À vendre : Villa

**CHF 1'950'000.-**

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



3

n° réf. **#5538829**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch





Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## SURFACES

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Surface terrain | ~ 1590 m <sup>2</sup> |
| Surface jardin  | ~ 363 m <sup>2</sup>  |
| Volume          | ~ 1204 m <sup>3</sup> |

## CARACTÉRISTIQUES

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Nombre de niveaux hors-sols | 2                    |
| Nombre de pièce(s)          | 5.5                  |
| Nombre de chambre(s)        | 3                    |
| Nombre de sanitaires        | 2                    |
| Nombre de wc                | 1                    |
| Nombre de terrasse(s)       | 2                    |
| Surface habitable totale    | ~ 270 m <sup>2</sup> |
| Année de construction       | 1970                 |
| Type de chauffage           | Electrique           |
| Eau chaude sanitaire        | Electrique           |
| Installation chauffage      | Radiateur            |
| Résidence secondaire        | Autorisé             |
| Nombre de box               | 1 inclus/-e(s)       |
| Sous-sol                    | 1                    |
| Places de parc              | Oui, obligatoire     |

**ENVIRONNEMENT**

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Sans brouillard
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public
- Piscine
- Construit à flanc de colline

**INTÉRIEUR**

- Ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Véranda
- Cave
- Piscine
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Simple vitrage
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'950'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Internet 1Gbit/s
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Interphone

## **ETAT**

- A rénover

## **EXPOSITION**

- Sud
- Est
- Ouest

## **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

## **VUE**

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Rivière
- Jardin
- Forêt
- Montagnes

## **STYLE**

- Classique
- Demeure atypique





















