

CADEMARIO



À vendre : Villa

CHF 2'690'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



4



300 m²

n° réf. **#5698216**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Surface terrain	2230 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Année de construction	2027
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée

- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verduce
- Etang
- Mur anti-bruit
- Clôture
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Piscine

INTÉRIEUR

- Sauna
- Jacuzzi
- Salle fitness
- Salle de cinéma

SOL

- A choix

ETAT

- En construction

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'690'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Lac
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- BBC (Bâtiment basse consommation)















Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch