

LE MONT-SUR-LAUSANNE



Villa moderne avec piscine près de
l'International School of Lausanne

CHF 3'850'000.-

Place(s) de parc en sus



9.5



5



~310 m²

n° réf. **043322**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Kris Alaerts
+41 79 417 31 63
kris.alaerts@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Le Mont-sur-Lausanne profite d'une renommée favorable pour sa situation tranquille ainsi que pour son cadre résidentiel de grande qualité à proximité de la ville de Lausanne. A seulement 500m de l'International School of Lausanne, au fond d'un chemin privé sans issue, se trouve cette belle villa moderne avec piscine.

Construite en 2018, la maison offre des agréables espaces de vie lumineux dans un écrin de verdure avec tout le confort moderne, comme par exemple le chauffage au sol lié à une pompe à chaleur eau/eau en combinaison avec des panneaux solaires photovoltaïques sur le toit. Avec ces 4 chambres à coucher, 5 salles de bains et un large sous-sol aménagé elle répond à toutes les exigences d'une famille. Le bureau séparé au rez (ou 5ième chambre si besoin) offre un bel espace de travail avec vue sur le jardin.

La maison est agrémentée d'une belle terrasse et d'un jardin privatif qui bénéficient d'un ensoleillement optimal. Une piscine, ainsi qu'un garage pour 2 voitures et des places de parc extérieurs complètent les lieux.

Actuellement louée, fin de bail 30.06.2026.

SURFACES

Surface habitable	~ 310 m ²
Surface terrain	~ 1500 m ²
Surface jardin	~ 1049 m ²
Surface terrasse	~ 45 m ²
Surface sous-sol	~ 155 m ²
Surface utile	~ 465 m ²
Volume	~ 1441 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	9.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	4
Année de construction	2018
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	6 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	B
Enveloppe du bâtiment	B
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

Garage pour 2 voitures

DISTANCES

Transports publics	342 m
Ecole primaire	227 m
Commerces	840 m
Restaurants	608 m

DISTRIBUTION**Rez-de-jardin**

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine hyper équipée / salle à manger
- Séjour avec cheminée / coin bibliothèque avec
- Accès sur l'extérieure
- Bureau / chambre à coucher

1er niveau

- Hall de distribution
- 1 Suite parentale avec salle de bains/douche et dressing
- 3 Chambres à coucher
- 2 Salles de bains
- Buanderie

Sous-sol

- Carnotzet avec kitchenette
- Salle de douche avec toilette
- Cave
- Salle de jeu avec accès à l'extérieure
- Salle technique



SITUATION

Le Mont-sur-Lausanne profite d'une renommée favorable pour sa situation tranquille ainsi que pour son cadre résidentiel de grande qualité à proximité de la ville de Lausanne. A seulement 500m de l'International School of Lausanne, au fond d'un chemin privé sans issue, se trouve cette belle villa moderne avec piscine.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Terrasse
- Piscine
- Garage 2 voitures

TOITURE

Panneaux solaires photovoltaïques

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage
- Piscine
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Carnotzet
- Atelier
- Piscine
- Local de bricolage
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 3'850'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









