

BRISSAGO



À vendre : Villa

Prix sur demande



7.5



3



492.4 m²

n° réf. **#5412855**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	492.4 m ²
Surface terrain	1101 m ²
Surface balcon	25.3 m ²
Surface jardin	849 m ²
Surface terrasse	227 m ²
Volume	1650 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	5
Nombre de balcon(s)	3
Nombre de terrasse(s)	8
Année de construction	1904
Année de rénovation	2020
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Quartier résidentiel
- Rue commerçante
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Parking
- Parking public

INTÉRIEUR

- Parking public
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Jardin d'hiver
- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Piscine
- Climatisation
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Connexion Internet
- Alarme
- Interphone
- Caméra
- Eclairage extérieur

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

SOL

- Carrelage
- Marbre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Classique
- Moderne