

BRIONE SOPRA MINUSIO



À vendre : Villa

CHF 2'990'000.-

Place(s) de parc en sus



4.5



3

n° réf. **#5556157**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface jardin	180 m ²
Surface terrasse	7 m ²
Surface cave	55 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	1
Surface habitable totale	179 m ²
Année de construction	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
	2
Nombre de place(s) de parc ext.	CHF 160'000.- non inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	243 m
Ecole primaire	1092 m
Commerces	267 m

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix	CHF 2'990'000.-
Prix place(s) de parc ext. ②	CHF 160'000.-
Prix total	CHF 3'150'000.-
Disponibilité	A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













