

MONTAGNOLA



À vendre : Villa

Prix sur demande



5



350 m²

n° réf. **#5389847**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface habitable	350 m ²
Surface terrain	735 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2010

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Plage
- Port de plaisance
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Pieds dans l'eau
- Clôture
- Piscine

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Salle fitness
- Salle de jeux
- Cheminée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Secomat
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée
- Matinal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Lac

STYLE

- Classique
- Moderne















