

VALEYRES-SOUS-URSINS



Maison de caractère rénovée avec studio
indépendant et beaux volumes

CHF 1'290'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



~235 m²

n° réf. **044333**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Kevin Lamidi
+41 76 715 50 59
kevin.lamidi@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Alliant cachet d'origine et confort contemporain, cette charmante maison rénovée en 2003 a su préserver toute son authenticité. Lumineuse et généreusement dimensionnée, elle séduit par ses volumes harmonieux et son atmosphère chaleureuse.

Déployée sur trois niveaux, la propriété offre une distribution fonctionnelle et agréable :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée accueillant avec WC visiteurs et buanderie. Le vaste espace de vie comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un coin détente convivial. L'ensemble s'ouvre directement sur une terrasse agrémentée d'une pergola équipée d'un store occultant, idéale pour profiter des beaux jours.

Premier étage

Un salon confortable, un bureau (ou chambre

d'appoint) ainsi qu'une salle d'eau complètent ce niveau.

Deuxième étage

Trois chambres lumineuses et une salle de bain composent l'espace nuit.

Studio indépendant

Accessible aussi bien depuis l'intérieur que par une entrée extérieure, ce studio offre une réelle autonomie. Parfait pour une activité professionnelle, un logement indépendant ou un rendement locatif.

En complément, la propriété dispose de **trois places de parc** ainsi que d'un **atelier**, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Un bien polyvalent, idéal pour une famille ou pour concilier vie privée et activité professionnelle, à découvrir sans tarder.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 235 m ²
Surface terrain	~ 250 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1838
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Mazout, Solaire
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Sol, Cheminée
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	D
Enveloppe du bâtiment	D

DISTANCES

Transports publics	61 m
Ecole primaire	3215 m
Commerces	2184 m
Restaurants	1789 m

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Réduit
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Local de bricolage
- Armoires encastrées
- Adoucisseur d'eau
- Moustiquaire
- Accès au chauffage
- Poêle en céramique
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'290'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















