

COURTEPIN



Maison mitoyenne de 5.5 pièces proche de
toutes commodités

CHF 1'190'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



4



~150 m²

n° réf. **044954**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Olivier Marmier
+41 79 456 18 29
olivier.marmier@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY !

Cette propriété, entièrement rénovée en 2019, offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate de l'école et de toutes les commodités.

Érigée sur une parcelle 656 m², la maison se distingue par ses beaux volumes et sa belle luminosité. Elle offre un confort de vie optimal pour toute la famille.

En complément de ses 3 spacieuses chambres à coucher, elle profite dans les combles, d'un espace pouvant être utilisé comme chambre, bureau ou espace de jeu.

Quant à ses extérieurs, ce bien bénéficie d'une terrasse et d'un balcon, de trois places visiteurs et d'un garage double.

Situé à seulement 10 minutes en voiture de Fribourg et 15 minutes en train depuis sa gare, le village de Courtepin bénéficie d'une situation géographique stratégique. En effet, cette proximité avec Fribourg offre aux résidents un accès facile et rapide aux commodités urbaines tout en leur permettant de jouir du charme et de la tranquillité de la campagne. Il est à noter que toutes les classes scolaires de la commune sont bilingues.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une résidence de qualité dans un cadre privilégié !

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 150 m ²
Surface terrain	~ 656 m ²
Surface terrasse	~ 30 m ²
Volume	~ 843 m ³
Hauteur du plafond	~ 2.5 m

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1992
Année de rénovation	2019
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol, Air pulsé
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	994 m
Ecole primaire	625 m
Commerces	634 m
Restaurants	161 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine ouvert avec îlot
- Espace repas avec accès terrasse
- Grand séjour

1er niveau

- 2 chambres
- Chambre parentale avec salle d'eau
- Salle de bains

Combles

- Combles aménagés

Sous-sol

- Garage double
- Buanderie
- 2 caves
- Local technique



CONSTRUCTION

Construite en 1992, cette villa a entièrement été rénovée du sous-sol aux combles en 2019.

L'installation d'une pompe à chaleur air-eau et d'une ventilation à double flux permet de distribuer la chaleur par le sol et par les bouches de ventilations, garantissant ainsi une faible consommation d'énergie et de faibles coûts.

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Terrain de football
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit à flanc de colline
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

- Cave
- Réduit
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mansardé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Ventilation contrôlée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'190'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Forêt
- Alpes
- Jura

STYLE

- Classique



Cuisine



Séjour avec balcon



WC visiteurs



Hall distribution 1er étage



Chambre parentale



Salle d'eau suite parentale



Salle d'eau suite parentale



Salle de bains



Chambre



Chambre combles



Terrasse



La villa