

# LE LANDERON



Villa moderne de 5.5 pièces en cours de  
construction au Landeron

**CHF 1'190'000.-**

Place(s) de parc en sus



5.5



4



~169.2 m<sup>2</sup>

n° réf. **046384**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Raphaël Bonjour**  
+41 79 885 19 26  
raphael.bonjour@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Entièrement conçue pour répondre aux nouvelles exigences en matière de confort urbain et de qualité de vie, la promotion "Les Pêches derrière l'Eglise" propose une villa moderne de 5.5 pièces, répartie sur 3 niveaux, offrant une surface utile de 225.2 m<sup>2</sup>. La villa dispose d'une pièce de vie lumineuse, parfaitement orientée et bénéficiant d'un accès direct à un jardin privatif, idéal pour profiter des moments en extérieur.

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres spacieuses, accompagnées d'une salle de bains. Le dernier étage accueille une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, offrant ainsi une totale intimité. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos moments de détente en hauteur.

Découvrez cette villa d'exception et laissez-vous séduire par un cadre de vie unique en contact direct avec la nature, tout en étant proche des commodités urbaines.

Le chantier est en cours et la villa sera livrée fin 2026.

Prenez contact avec notre équipe pour une présentation complète et bénéficiez de conseils personnalisés.

Pour plus d'informations, visitez notre site : [www.lpde.ch](http://www.lpde.ch).

Prix villa CHF 1'190'000.-

2 places de parking CHF 45'000.-/unité en sus

**SURFACES**

Surface habitable	~ 169.2 m <sup>2</sup>
Surface terrain	~ 226 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	~ 39.9 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 225.2 m <sup>2</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	2026
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Bois
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
	2
Nombre de place(s) de parc int.	CHF 90'000.- non inclus/-e(s)
Sous-sol	1

**DISTANCES**

Transports publics	310 m
Ecole primaire	2280 m
Commerces	490 m
Restaurants	205 m

**ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

- Jardin
- Loggia
- Verdure

**INTÉRIEUR**

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques

**SOL**

- A choix
- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Neuf

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix**

CHF 1'190'000.-

**Prix place(s) de parc int. ②**

CHF 90'000.-

**Prix total****CHF 1'280'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

## **EXPOSITION**

- Sud
- Est

## **ENSOLEILLEMENT**

- Favorable

## **STYLE**

- Moderne

## **STANDARD DE CONSTRUCTION**

- Minergie®





