

LE LANDERON



Une villa de 5.5 pièces moderne alliant confort, lumière et sérénité

CHF 1'190'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



~169.2 m²

n° réf. **046450**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

La promotion « Les Pêches derrière l'Église » dévoile une villa contemporaine de 5.5 pièces, conçue pour offrir un équilibre parfait entre confort moderne et sérénité.

Répartie sur trois niveaux, elle offre une surface utile de 225.2 m², avec des espaces soigneusement pensés et lumineux.

Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie spacieuse et conviviale, ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées donnant accès à un jardin privatif.

Cet espace extérieur prolonge naturellement l'intérieur et invite à profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, trois chambres généreuses se partagent une salle de bains, offrant un cadre idéal pour une vie de famille harmonieuse.

Le dernier niveau est réservé à une suite parentale,

profitant d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'une terrasse, véritable havre de paix en hauteur.

Implantée dans un environnement verdoyant tout en restant proche des commodités, cette villa séduit par son cadre de vie privilégié, alliant nature, modernité et praticité.

Le chantier est actuellement en cours, avec une livraison prévue pour fin 2026.

Prenez contact avec notre équipe pour une présentation complète et bénéficiez de conseils personnalisés.

Pour plus d'informations, visitez notre site : www.lpde.ch.

Prix villa CHF 1'190'000.-

2 places de parking CHF 45'000.-/unité en sus

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 169.2 m ²
Surface terrain	~ 239 m ²
Surface terrasse	~ 39.9 m ²
Surface utile	~ 225.2 m ²

Sous-sol

Une cave
Une buanderie
Un local technique

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	2026
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Bois
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
	2
Nombre de place(s) de parc int.	CHF 90'000.- non inclus/-e(s)
Sous-sol	1

DISTANCES

Transports publics	310 m
Ecole primaire	2275 m
Commerces	490 m
Restaurants	205 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

Un séjour donnant accès à la terrasse
Une cuisine ouverte sur la salle à manger
Un WC visiteurs

1er niveau

3 chambres à coucher
Une salle de bains

2ème niveau

Une suite parentale avec salle de douche privative

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piscine publique
- Salle de spectacle
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Loggia
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix**

CHF 1'190'000.-

Prix place(s) de parc int. ②

CHF 90'000.-

Prix total**CHF 1'280'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®



