

JONGNY



Maison de charme avec vue sur le lac

CHF 1'475'000.-

Place(s) de parc en sus



5.5



4



190 m²

n° réf. **046145**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Bahrudin Ahmetaj
+41 76 326 30 95
bahrudin.ahmetaj@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Belle maison contiguë de 6.5 pièces à Jongny, avec vue imprenable sur le lac

Située dans un quartier résidentiel paisible de Jongny, cette magnifique maison contiguë de 6.5 pièces et 190m² offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et d'un panorama exceptionnel.

Cette maison d'environ 190 m² sur une parcelle de 542 m² offre 6.5 pièces dont 4 chambres spacieuses. Les combles ont été aménagés avec une belle hauteur sous plafond, idéales pour un bureau, une salle de jeux, un coin lecture ou une chambre supplémentaire. Au rez-de-chaussée, un hall et une chambre avec salle de douche séparée permettent d'accueillir une activité annexe ou un studio. La cuisine fermée donne sur le jardin à l'arrière, tandis que le séjour lumineux dispose d'un accès direct au balcon. La maison comprend un garage individuel et deux places de parc

devant. Elle bénéficie d'une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes, dans un environnement très calme et verdoyant.

Cette maison bénéficie d'une orientation optimale, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Le jardin privatif et la terrasse constituent un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours face au lac. La propriété est proche des écoles, des commodités et des transports publics tout en étant à l'abri des nuisances.

À visiter sans tarder !

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface terrain	542 m ²
Surface balcon	20.6 m ²
Surface utile	190 m ²
Volume	752 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1985
Année de rénovation	2011
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	C
Enveloppe du bâtiment	D
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Petit cabanon pour rangement à l'extérieur

DISTANCES

Transports publics	61 m
Commerces	1643 m
Restaurants	620 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Chambre indépendante
- Salle de douche
- Buanderie

- Local technique
- Abris PC
- Vue sur le lac

1er niveau

- WC visiteur
- Cuisine
- Salon
- Balcon
- Vue sur le lac

2ème niveau

- Trois chambres
- Salle de bain
- Balcon
- Vue sur le lac

3ème niveau

- Combles aménagés plus de 30m²
- hauteur sous plafond très haute



COMMUNE

Située sur les hauteurs de la Riviera vaudoise, la commune de Jongny offre un cadre de vie privilégié avec une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes. Résidentielle et paisible, elle bénéficie d'un environnement verdoyant tout en restant proche de Vevey et de ses nombreuses commodités, commerces, écoles et transports. Sa situation dominante et son calme en font un lieu de vie recherché sur la région.

CONSTRUCTION

Construite en 1985, la maison est répartie sur quatre niveaux. Elle est équipée d'un chauffage à gaz distribué par radiateurs. Les sols sont composés de parquet, de carrelage et de moquette, offrant une répartition fonctionnelle et confortable des espaces.

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Lac
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Cabanon
- Parking
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Box
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Caméra

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

ETAT

- Bon
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'475'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Sans vis-à-vis
- Lac
- Montagnes

STYLE

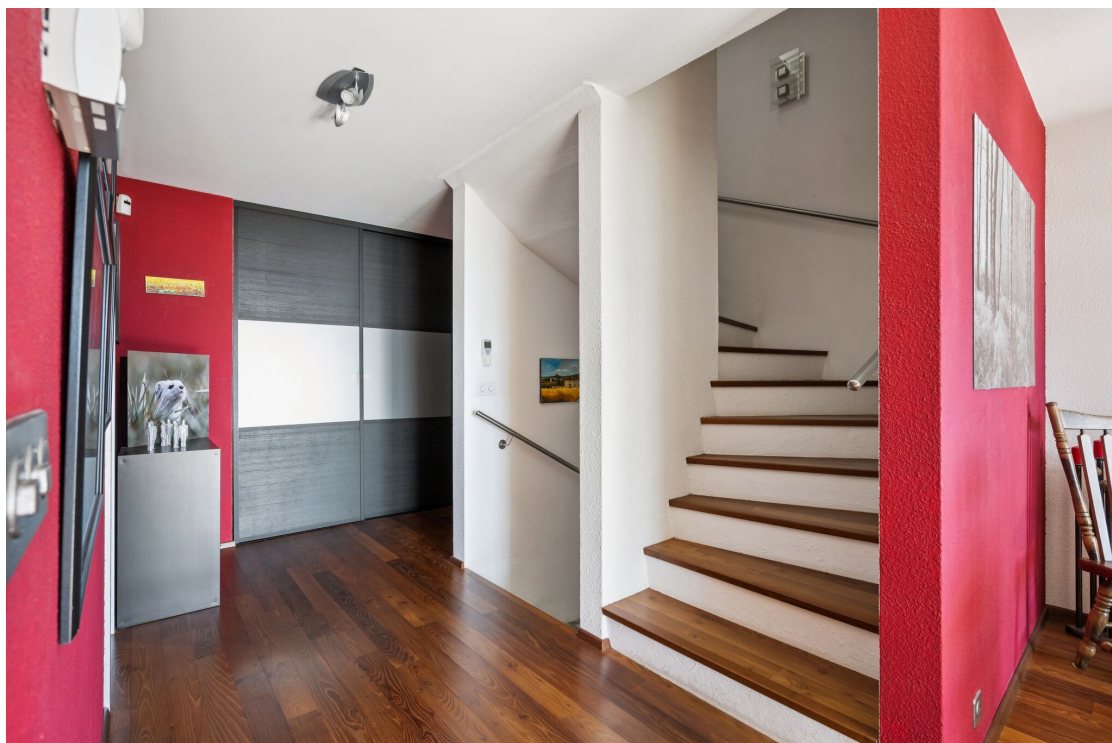
- Classique



Balcon 3ème étage



Vue lac



1er étage



Salon



Salon avec cheminé



Cuisine



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



Salle de bain



Combles