

AIRE-LA-VILLE



Exclusivité: Maison plain-pied à rénover

CHF 1'590'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



6



4



~151 m²

n° réf. **046457**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Thierry Barnier
+41 79 829 98 11
thierry.barnier@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

En exclusivité, maison de plain-pied de 151 m² avec sous-sol complet et terrain de 681 m²

Rénovation totale à prévoir en prévoyant un côté jour avec grande pièce à vivre ouverte sur le terrain et un côté nuit avec 3 chambres et 2 salles de bains

Belle hauteur sous-plafond

Le sous-sol de 151 m² pour prévoir atelier, home-cinéma, spa, salle de fitness,...

Garage + 4 places de parking

Très beau potentiel pour cette maison

SURFACES

Surface habitable	~ 151 m ²
Surface terrain	~ 681 m ²
Surface sous-sol	~ 151 m ²
Surface utile	~ 318 m ²
Volume	~ 1100 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	1
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Année de construction	1974
Type de chauffage	Electrique, Bois
Installation chauffage	Radiateur, Cheminée
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	71 m
Ecole primaire	333 m
Commerces	2563 m
Restaurants	159 m

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'590'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.







Chambre