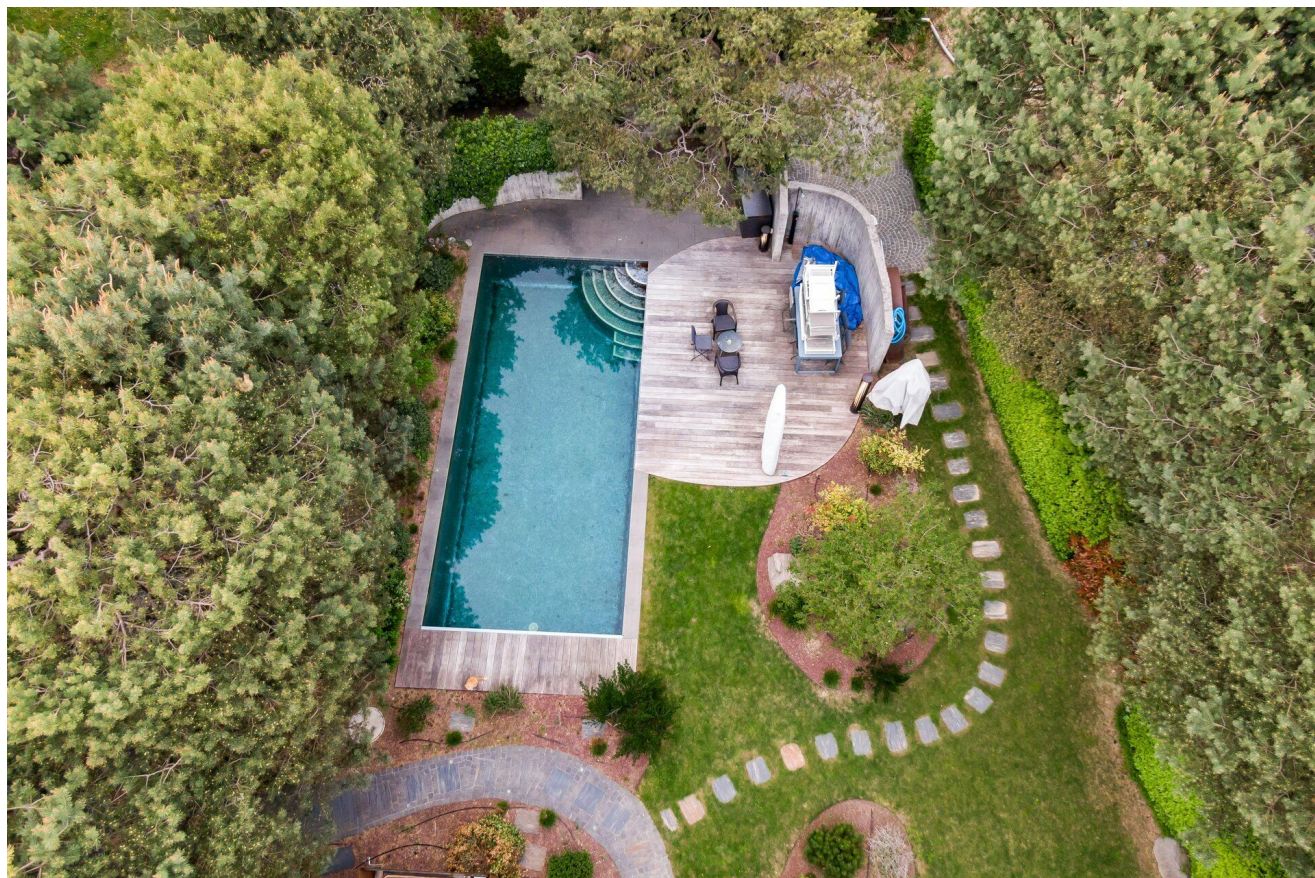


LAUSANNE



L'une des plus célèbres adresses ! Luxueuse
propriété contemporaine

Prix sur demande



10



6



~484 m²

n° réf.

5279027_20540



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Erigée en 1968 par deux célèbres architectes, cette magnifique villa de 484 m² nous plonge dans un univers épuré à l'architecture hors du temps et aux finitions de hautes factures.

La propriété jouit d'un cadre unique et d'une tranquillité absolue sur une parcelle de 1'600 m² avec piscine, tout en étant à quelques pas du centre-ville et à deux minutes de Chailly ainsi que des écoles publiques et privées (Ecole Nouvelle de la Suisse Romande, Ecole Française de Valmont et l'International School of Lausanne).

Vous pourrez bénéficier d'une privacité absolue grâce à ses deux entrées indépendantes qui séparent le rez inférieur des autres niveaux.

Situation rare dans un quartier prestigieux et privilégié de par sa proximité immédiate à toutes les commodités.

Une cave ainsi que deux places de parking intérieure et trois places extérieures complètent ce bien.

SURFACES

Surface habitable	~ 484 m ²
Surface terrain	~ 1600 m ²
Volume	~ 1776 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	6
Année de construction	1968
Année de rénovation	2018
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	346 m
Ecole primaire	466 m
Commerces	203 m
Restaurants	286 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- 1 entrée indépendante
- 2 grandes chambres à coucher avec salle de bains attenante donnant sur une large terrasse
- 1 grand séjour
- 1 cuisine ouverte
- 1 salle à manger

Rez-de-chaussée

- 1 grand hall d'entrée
- 1 bureau
- 1 wc visiteurs
- 1 chambre polyvalente
- 1 spacieuse cuisine ouverte avec îlot central
- 1 salle à manger prolongée d'une belle terrasse
- 1 grand séjour avec cheminée

1er niveau

- 1 Grande suite parentale donnant sur une terrasse orienté sud ouest avec dressing attenant et une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne
- 1 chambre avec salle de bains donnant sur une belle terrasse
- 1 chambre d'invité avec salle de bains

Sous-sol

- 2 buanderies
- 1 cave à vin
- Plusieurs réduits

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Haute école

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Box

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière

- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Alarme

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















