

JUSSY



Propriété d'exception du XXème siècle
entièrement rénovée

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



11



5



~900 m²

n° réf. **11868**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Anne-Laure Laugier
+41 79 811 14 35
anne-laure.laugier@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Construite au début du XXème siècle, cette magnifique propriété d'environ 900m² habitables a été entièrement rénovée en 2010 par des architectes décorateurs qui ont fait venir des matériaux de très haute qualité.

Bâtie sur une vaste parcelle entièrement clôturée de presque 9'000m², elle offre à ses occupants un calme absolu dans un cadre des plus privés.

On peut prévoir golf practice pitch & put, pâturages des chevaux ou écuries.

De plus, la location d'un terrain agricole attenant d'environ 30'000m² garantit la tranquillité des acquéreurs.

Avec 11 pièces, son séjour de 120m² ouvert sur une grande véranda avec parquet en marqueterie, salle à manger séparée avec accès à la cuisine professionnelle d'env. 50m², ses nombreuses chambres et une

immense Master avec cheminée de 116 m², ce bien dispose d'atouts rares à la vente.

La Master jouit d'une salle de sport, d'un dressing double, d'une grande salle de bains avec Jacuzzi, douche/Hammam et d'une spacieuse terrasse privative.

De plus, un appartement indépendant avec plusieurs chambres à coucher pour le personnel est à disposition.

Une vaste pièce faisant office de salle de cinéma et/ou fumoir, une salle de réception et une très grande cave à vin/carnotzet avec table pour 10 personnes, viennent compléter cette propriété d'exception.

Grâce à ses très grandes baies vitrées, sa large véranda et un ensoleillement tout au long de la journée, la villa est baignée de lumière naturelle.

A visiter sans plus tarder, coup de cœur garanti !

www.switzerland-sothebysrealty.ch

SURFACES

Surface habitable	~ 900 m ²
Surface terrain	~ 9000 m ²
Surface au sol du bâtiment [m ²]	~ 472 m ²
Volume	~ 4775 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	7
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1919
Année de rénovation	2010
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur, Sol
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	9 inclus/-e(s)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ANNEXE(S)

- Salle des vins/wine cellar avec table pour 10 personnes

DISTANCES

Transports publics	475 m
Jardin d'enfants	945 m
Ecole primaire	975 m
Commerces	790 m
Aéroport	12500 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

AILE GAUCHE :

- Grande entrée avec escalier en pierre
- Vaste séjour de 120 m² ouvert sur la véranda
- Coin bibliothèque avec cheminée
- Salle à manger avec accès à la cuisine professionnelle

- Grande cuisine professionnelle avec espace repas et WC séparé pour le personnel
- Salle de cinéma et/ou fumoir
- Grand bureau
- WC visiteurs

AILE DROITE :

- Grande buanderie professionnelle
- Local technique

1er niveau

AILE GAUCHE :

- Vaste suite parentale de 116 m² avec salle de sport, salle de bains avec baignoire et douche, jacuzzi, hammam, un grand dressing et une terrasse privée en Teck
- 2 chambres de 35 m² chacune avec grand dressing et leur salles de bain de 15 m²
- 1 chambre de 23 m² avec salle de douche et armoires encastrées.

AILE DROITE :

- Appartement avec entrée indépendante composé d'une chambre, d'une cuisine, d'un bureau et d'une salle de bains

Sous-sol

Sous-sol aménagé en parfait état avec revêtements de grande qualité.



SITUATION

La propriété se situe à 15 minutes de voiture du centre ville de Genève. Ecoles, commerces et transports se trouvent à 500m.

CONSTRUCTION

Ancien corps de ferme construit au début du XXème siècle et entièrement rénovée en 2010 avec des matériaux de très grande qualité. La bâtisse est séparée en deux entités communicantes.

- 2 niveaux hors sol
- 1 sous-sol
- 4775m³
- Magnifiques plafonds
- Parquets en marqueterie
- Cheminée en vieilles pierres
- Grande véranda avec baies vitrées

- Fenêtres blindées au rez-de-chaussée en triple vitrage
- Double vitrage en étages
- Chauffage au sol par le biais de radiateurs
- Gestion domotique dans toute la maison, alarme, sono, stores, lumière et Température.
- Cuisine et buanderie professionnelle
- Terrasse en Teck
- Parcelle entièrement clôturée
- Ferblanterie en cuivre et toit en tuiles de terre cuite
- Arrosage automatique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Grande parcelle entièrement clôturée, terrain engazonné parfaitement entretenu et cour privée faite de pavés.

- Garage couvert pour 3 voitures de 61 m² et places extérieures pour 6 voitures

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Manège

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Installation équestre
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Jacuzzi
- Hammam

- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Alarme
- Domotique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien
- Marbre
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Forme juridique****Prix sur demande**

A convenir

En nom

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Montagnes

STYLE

- Demeure atypique



Salon avec cheminée



Salon vitré



Cinéma & Fumoir



Véranda avec billard



Cuisine professionnelle



Salle à manger



Salle à manger pour réception



Terrasse de la chambre parentale



Vue depuis le jardin



Jardin privatisé