

LUTRY



EXCLUSIVITÉ | VILLA AVEC UNE VUE
SPECTACULAIRE

CHF 4'700'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



8



6



~270 m²

n° réf. **034908**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Cardis Sotheby's International Realty vous propose en exclusivité cette villa d'exception de près de 300m² habitables au sein de la charmante commune de Lutry, elle offre une vue panoramique à couper le souffle sur le lac Léman et les Alpes.

Baignée de lumière, elle vous séduira par son architecture élégante et son environnement privilégié. Les extérieurs soignés et les terrasses invitent à des instants uniques face à un paysage d'une singulière beauté.

Une piscine chauffée, un sauna et un garage pour 8 voitures complètent idéalement la propriété.

Contactez-moi pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite.

SURFACES

Surface habitable	~ 270 m ²
Surface terrain	~ 790 m ²
Surface utile	~ 300 m ²
Volume	~ 1722 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	2
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	4
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	3
Année de construction	1995
Année de rénovation	2015
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	8 inclus/-e(s)
Total places de parc	8 inclus/-e(s)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdo�ant
- Lac

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Garage
- Piscine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rénover

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Alpes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

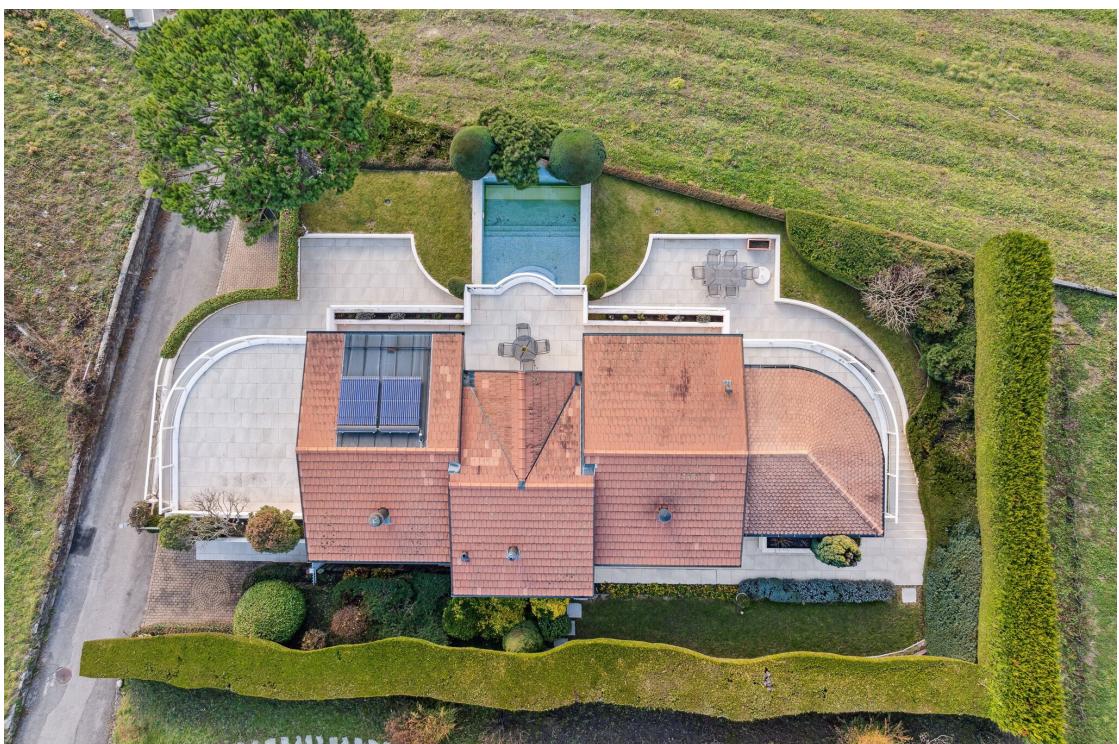
CHF 4'700'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

