

MONTREUX



Magnifique villa avec vue panoramique sur le
lac et les montagnes

CHF 5'500'000.-



8.5



6



~290 m²

n° réf. **039157**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Julien Schneider

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans le village paisible de Chamby, sur la commune de Montreux, cette villa bénéficie d'un cadre exceptionnel avec peu de voisinage et une tranquillité rare. Bien desservie, elle se trouve à moins de 10 minutes de la gare de Chamby et à 450 mètres de l'arrêt de bus numéro 220.

Profitez d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes depuis cet emplacement orienté sud-ouest.

Érigée en 1967, cette maison de 8.5 pièces s'étend sur un généreux terrain de 4'552 m² et propose des volumes impressionnants répartis sur deux niveaux, avec une surface habitable d'environ 290 m². Le rez supérieur offre 6 chambres confortables et 2 salles de bains, tandis que le rez inférieur accueille une cuisine, une salle à manger, un vaste séjour avec cheminée s'ouvrant directement sur de grandes terrasses extérieures ainsi que des toilettes visiteurs

et une buanderie.

En excellent état, ce bien comprend également un garage pour deux voitures, une magnifique piscine et une dépendance avec un potentiel de réaménagement. Un balcon, plusieurs terrasses ainsi qu'un jardin verdoyant et arboré viennent parfaire cet ensemble de caractère, idéal pour une vie de famille dans un cadre idyllique.

SURFACES

Surface habitable	~ 290 m ²
Surface terrain	~ 4552 m ²
Surface balcon	~ 30 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	3
Nombre de balcon(s)	1
Année de construction	1967
Résidence secondaire	Non autorisé

ANNEXE(S)

- Garage double
- Cave (abri antiatomique)
- Dépendance (en bas du terrain)

DISTANCES

Transports publics	226 m
Ecole primaire	982 m
Commerces	657 m
Restaurants	457 m

DISTRIBUTION**Rez inférieur**

- Cuisine
- Grand séjour avec cheminée
- Salle à manger
- Buanderie
- Toiletttes visiteurs

Rez supérieur

- Entrée
- Chambre 1
- Salle de bains/douche avec WC
- Chambre 2
- Chambre 3
- Chambre 4
- Chambre 5
- Chambre 6
- Salle de bains / WC
- Local de rangement

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Cabanon
- Piscine

INTÉRIEUR

- Garage
- WC visiteurs
- Dressing
- Abri PC
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

- Douche
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Lac
- Montagnes

STYLE

- Maison de caractère

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 5'500'000.-****Disponibilité**

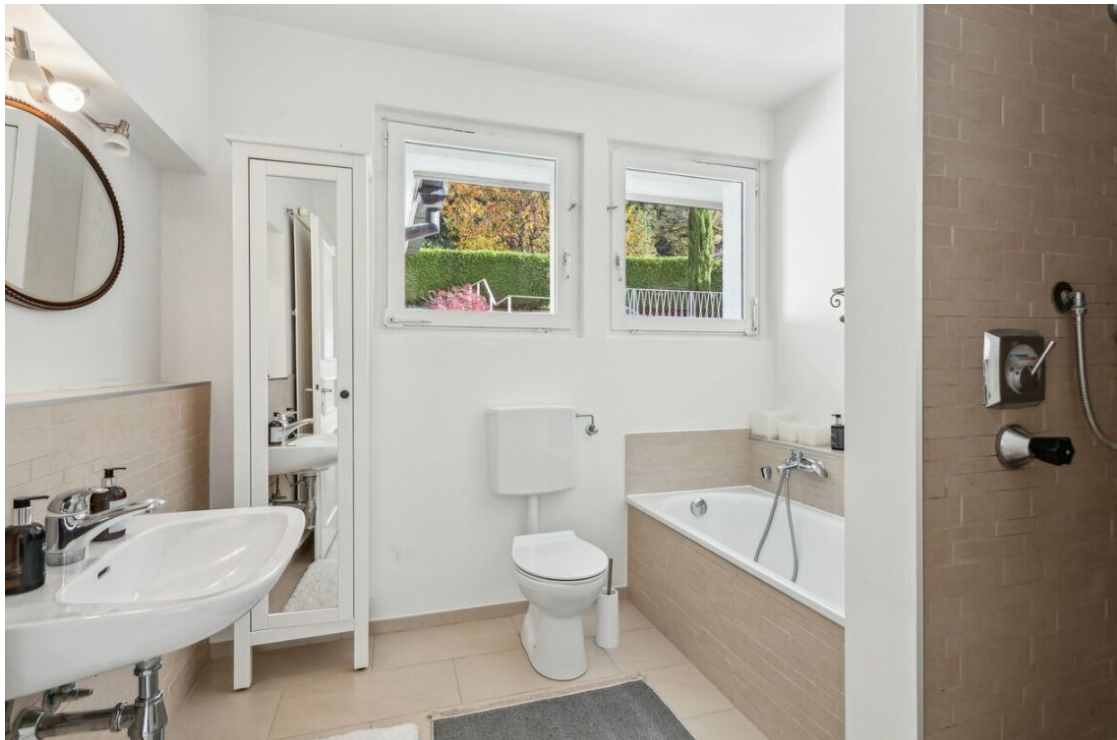
A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.



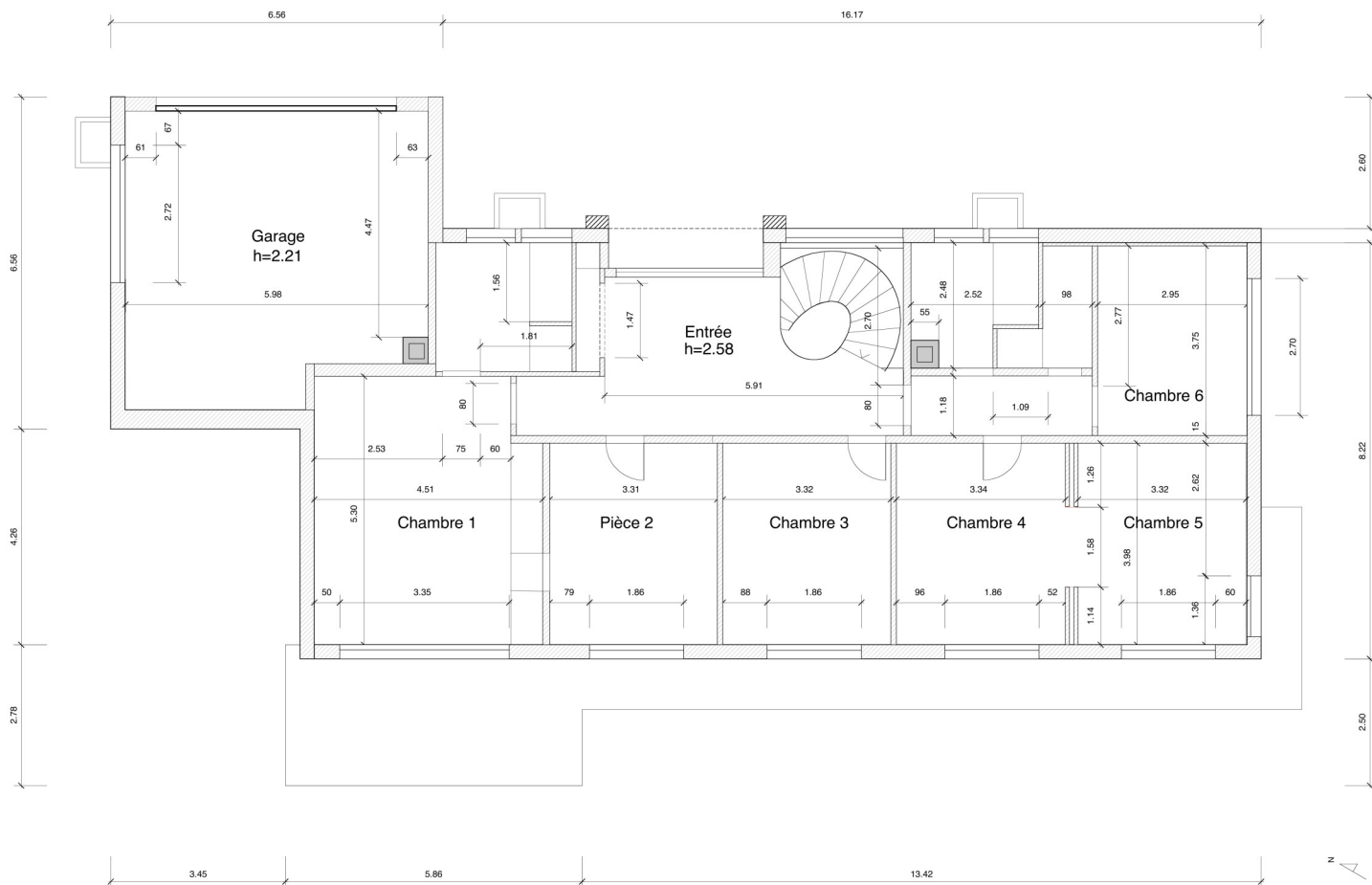


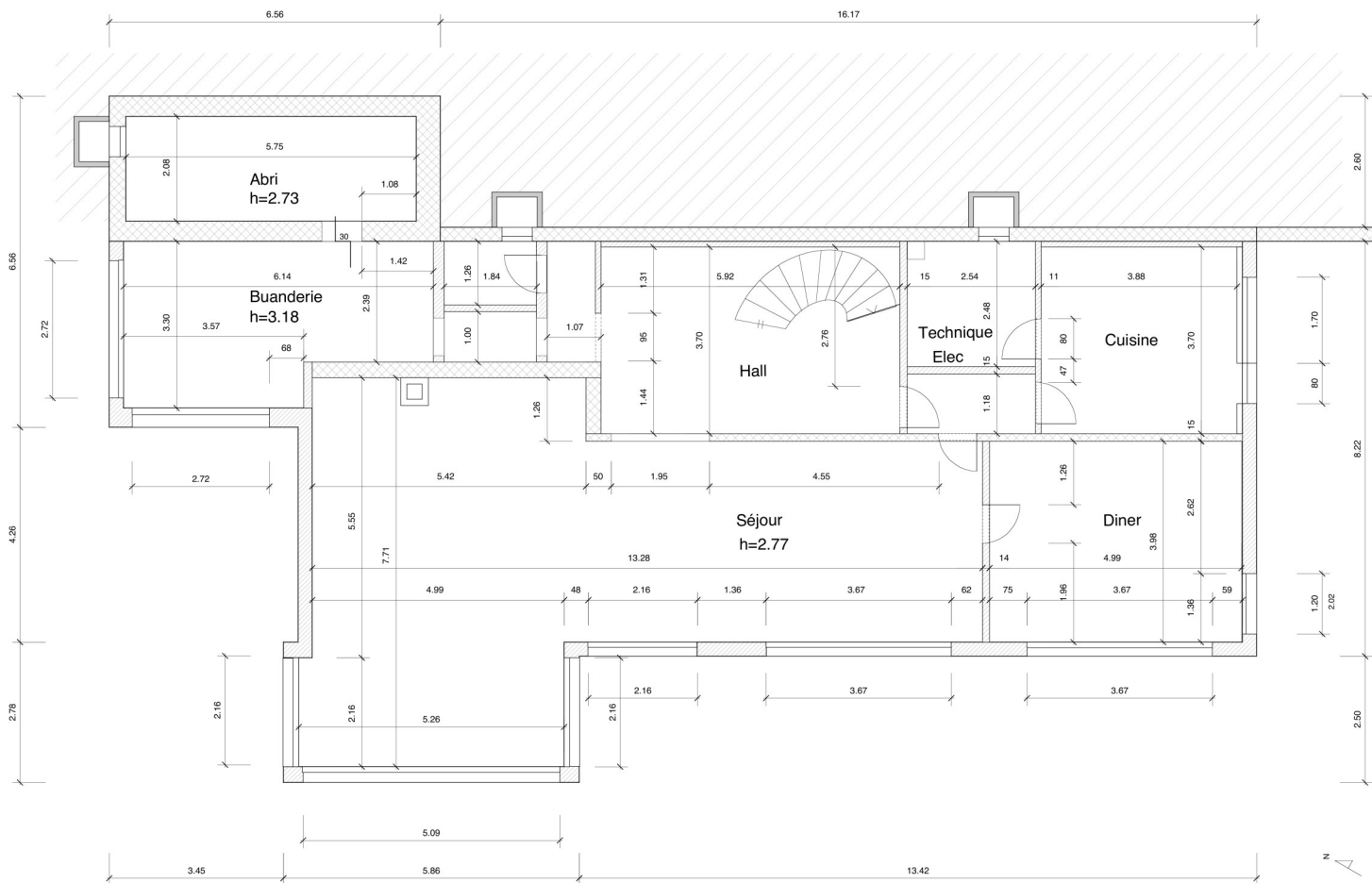












transformation d'une maison
cuisine

REZ INFERIEUR: RELEVÉ **existant**

Plan n° 00.1 Ech: 1:100 Dessin: DC 14.09.2014