

PRÉVERENGES



Propriété de caractère à Préverenges

Prix sur demande



10



6



~480 m²

n° réf. **038086**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez
+41 79 533 92 29
francois.sanchez@swsir.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Dans un cadre discret et verdoyant, cette résidence de caractère aux finitions soignées, est idéale pour les amateurs de larges espaces. Sur une parcelle de 19110 m² et à proximité de toutes les commodités, cette propriété est un véritable havre de paix. Le bâtiment principal est complété par un pool house, deux chalets et un hangar. La végétation luxuriante offre une large diversité florale. Les terrasses, la piscine chauffée, le potager, la roseraie et l'étang baignant dans un parc exceptionnel, offrent de beaux moments à vivre en famille ou avec ses amis.

Préverenges se situe à 5 minutes de Morges et des accès autoroutiers.

SURFACES

Surface habitable	~ 480 m ²
Surface terrain	~ 19100 m ²
Surface utile	~ 580 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de sanitaires	7
Année de construction	1964
Année de rénovation	2017
Résidence secondaire	Non autorisé

DISTANCES

Transports publics	381 m
Ecole primaire	1048 m
Commerces	1608 m
Restaurants	364 m

DISTRIBUTION**Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée
- Vestiaire et WC visiteurs
- Cuisine équipée avec cheminée grill
- Salle à manger
- Deux salons avec cheminées
- Spacieux jardin d'hiver
- Bureau
- 2 chambres avec salle de bain WC en suite
- Master room avec salle de bain WC, salle de douche WC, dressing et boudoir avec cheminée en suite.

Sous-sol

- Buanderie / Cellier
- Dressing
- Salon multimédias avec accès extérieur
- Local technique
- Cave à vin



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Pool House

- Espace couvert pour cuisiner au grill
- Chambre
- Salle de douche WC
- Pièce pour le rangement
- Piscine chauffée

- Deux doubles garages

- Hangar à bateau avec coin atelier et salle de douche WC

Jardin

- Terrasses
- Roseraie
- 2 chalets
- Potager
- Arbres fruitiers
- Etang
- Ancien court de tennis servant de terrain de pétanque
- Abri voiture

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Verdure
- Etang
- Clôture
- Dépendance
- Cabanon
- Pavillon de jardin
- Grange
- Place(s) de parc couverte(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine
- Terrain de pétanque
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Atelier

- Piscine
- Local de bricolage
- Salle de jeux
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Moustiquaire
- Cheminée
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Marbre

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Rivière
- Jardin

STYLE

- Maison de caractère

































