

ASCONA



À vendre : Villa

Prix sur demande

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



7.5



3



~400 m²

n° réf. **#5493291**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SURFACES

Surface habitable	~ 400 m ²
Surface terrain	~ 2495 m ²
Surface jardin	~ 1792 m ²
Volume	~ 2198 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	1
Nombre de balcon(s)	2
Nombre de terrasse(s)	3
Année de rénovation	2001
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	6 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Port
- Plage
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verduce
- Construit à flanc de colline
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Economat
- Véranda
- Cave
- Cave à vin
- Carnotzet
- Sauna
- Salle fitness
- Piscine
- Salle de jeux
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Moustiquaire
- Cheminée
- Double vitrage

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****Disponibilité****Prix sur demande**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Lumineux
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Satellite
- WiFi
- Connexion Internet
- Alarme
- Interphone
- Caméra
- Porte de garage électrique
- Ventilation
- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Marbre
- Granit

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Jardin
- Montagnes

STYLE

- Méditerranéen















