

CLARMONT



Objet rare et unique au coeur du vignoble
avec échappée sur le Lac

CHF 3'150'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



10



5



310 m²

n° réf. **045112**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Tiziano Fabbo
+41 79 322 19 27
tiziano.fabbo@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

Située dans la charmante commune de Clarmont et rare sur le marché, cette villa d'architecte saura vous séduire par sa position dominante, sa situation ainsi que son potentiel.

Il s'agit d'une magnifique maison contemporaine de haut-standing de 10 pièces, érigée sur une parcelle de 900 m², dans un environnement paisible, en bordure d'un vignoble privé. Construite en 2021 avec des matériaux de bonnes factures, elle arbore une architecture moderne et originale, offrant des espaces spacieux baignés de lumière.

Son aménagement intérieur a été pensé et prévu avec goût. La distribution des pièces permet d'accéder à une atmosphère pratique tout en respectant un cadre dit de confort.

Les 310 m² habitables s'étendent sur trois niveaux,

complétés par un studio indépendant de 3,5 pièces au rez-de-chaussée.

A l'étage principal, cette villa d'exception comprend une salle à manger lumineuse ouverte sur une grande cuisine, un spacieux bureau ainsi qu'un vaste salon.

Au second étage, vous trouverez trois chambre à coucher dont une faisant office de chambre parentale complétée par une salle de bains et un dressing. L'avantage de la chambre parentale est la présence d'une mezzanine où l'installation d'un bureau est envisageable.

Cette maison incarne la quintessence du confort durable, avec une pompe à chaleur, des panneaux solaires et une isolation performante, offrant ainsi une vie écologique tout en réduisant considérablement les charges.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

De plus, elle bénéficie de quatre places de stationnement, soulignant la praticité et le confort offerts par cette demeure.

Ce cadre est complété par une cuisine d'été équipée ainsi qu'un jardin verdoyant où vous pourrez créer une piscine (prévu sur les plans d'architecte).

SURFACES

Surface habitable	310 m ²
Surface terrain	914 m ²
Surface jardin	700 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	72 m ²
Volume	1267 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	4
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	2021
Type de chauffage	Solaire
Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation chauffage	Sol
Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Total places de parc	4 inclus/-e(s)
Places de parc	Oui, obligatoire

DISTANCES

Transports publics	250 m
Ecole primaire	2500 m
Commerces	1000 m
Restaurants	1500 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



[!PDF_DESCRIPTIF_OFFMARKET!]

Située dans la charmante commune de Clarmont et rare sur le marché, cette villa d'architecte saura vous séduire par sa position dominante, sa situation ainsi que son potentiel.

Il s'agit d'une magnifique maison contemporaine de haut-standing de 10 pièces, érigée sur une parcelle de 900 m², dans un environnement paisible, en bordure d'un vignoble privé. Construite en 2021 avec des matériaux de bonnes factures, elle arbore une architecture moderne et originale, offrant des espaces spacieux baignés de lumière.

Son aménagement intérieur a été pensé et prévu avec goût. La distribution des pièces permet d'accéder à une atmosphère pratique tout en respectant un cadre dit de confort.

Les 310 m² habitables s'étendent sur trois niveaux, complétés par un studio indépendant de 3,5 pièces au rez-de-chaussée.

A l'étage principal, cette villa d'exception comprend une salle à manger lumineuse ouverte sur une grande cuisine, un spacieux bureau ainsi qu'un vaste salon.

Au second étage, vous trouverez trois chambre à coucher dont une faisant office de chambre parentale complétée par une salle de bains et un dressing. L'avantage de la chambre parentale est la présence d'une mezzanine où l'installation d'un bureau est envisageable.

Cette maison incarne la quintessence du confort durable, avec une pompe à chaleur, des panneaux solaires et une isolation performante, offrant ainsi une vie écologique tout en réduisant considérablement

www.switzerland-sothebysrealty.ch

les charges.

De plus, elle bénéficie de quatre places de stationnement, soulignant la praticité et le confort offerts par cette demeure.

Ce cadre est complété par une cuisine d'été équipée ainsi qu'un jardin verdoyant où vous pourrez créer une piscine (prévu sur les plans d'architecte).

CONSTRUCTION

- Maison d'architecte

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Vignoble
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave à vin
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Puit de lumière
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Lac
- Jardin
- Montagnes

STYLE

- Moderne

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 3'150'000.-****Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.















