

CORGÉMONT



L'Art de Vivre : Un Sanctuaire de Lumière et de
Design à Corgémont

CHF 1'450'000.-



5



3



230 m²

n° réf. **045713**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



SITUATION ET DESCRIPTIF

L'Art de Vivre Absolu : Un Sanctuaire de Lumière et de Design à Corgémont

Une Adresse de Prestige entre Nature et Modernité

Au numéro **14 de la Rue des Fléoles**, l'exclusivité trouve son écrin. Dans le cadre idyllique de **Corgémont**, cette propriété de haut standing s'élève comme un manifeste d'élégance architecturale. Ici, la sérénité du Jura bernois s'unit à une accessibilité parfaite, offrant aux esthètes un refuge romantique où la nature s'invite à chaque fenêtre.

Une Immersion dans le Grand Luxe : 240 m² d'Exception

Dès l'entrée, la noblesse des matériaux et la pureté des lignes imposent le respect. Cette demeure de 5.5 pièces redéfinit les codes du confort contemporain :

- **Le Salon Cathédrale** : Un espace de réception aux volumes vertigineux, où de larges baies vitrées à haute

performance thermique effacent la frontière entre intérieur et extérieur. Les sols, habillés de matériaux raffinés, captent la lumière pour créer une atmosphère chaleureuse et feutrée.

- **La Cuisine Signature** : Véritable laboratoire de saveurs, elle marie esthétique minimaliste et équipements à la pointe de la technologie (V-ZUG/ Miele). Son îlot central devient le théâtre de vos soirées gastronomiques.

- **La Suite Parentale** : Un sanctuaire d'intimité conçu comme une suite de grand hôtel, avec son dressing sur mesure et sa salle d'eau attenante, véritable spa privé aux finitions de marbre ou de pierre naturelle.

Une Terrasse Monumentale : Votre Horizon Privé

Rare et recherchée, la **terrasse de 300 m²** est une prouesse architecturale. Plus qu'un simple extérieur, c'est une extension de votre salon à ciel ouvert. Imaginez des réceptions sous les étoiles ou des petits-

www.switzerland-sothebysrealty.ch

déjeuners suspendus au-dessus des vallons verdoyants, dans un calme absolu que seul Corgémont peut offrir.

L'Excellence Technique : Pour les Passionnés et les Collectionneurs

Le prestige se cache aussi dans les détails invisibles mais essentiels :

- **Le Garage-Atelier** : Un espace souterrain magistral pouvant abriter jusqu'à **6 véhicules**. sécurisé, il est le lieu idéal pour une collection automobile ou un atelier d'artiste privé.
- **Confort Haute Couture** : Domotique de dernière génération, système de chauffage écologique et isolation phonique supérieure garantissent une tranquillité totale et une empreinte environnementale maîtrisée.

Caractéristique

Prestation Haut de Gamme

Localisation Rue des Fléoles 14, 2606 Corgémont

Surface ~ 240 m² habitables de pur raffinement

Extérieur Terrasse panoramique de 300 m²

Capacité Garage-Atelier pour 6 voitures

Services Proximité immédiate des centres régionaux et écoles privées

Aménagements Extérieurs et Piscine

- **Potentiel Aquatique** : La configuration du terrain et de la terrasse a été pensée pour permettre l'installation d'une **piscine (à débordement ou intégrée)**. Les réservations techniques (attentes pour l'eau et l'électricité) sont déjà anticipées dans la structure de 2020.

"Plus qu'une maison, cette propriété est une signature. Elle s'adresse à ceux pour qui l'espace est le plus grand des luxes et la qualité une exigence non négociable."

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface terrain	585 m ²
Surface balcon	16 m ²
Surface jardin	80 m ²
Surface terrasse	300 m ²
Surface veranda / jardin d'hiver	20 m ²
Surface sous-sol	200 m ²
Surface non-bâtie [m ²]	270 m ²
Surface utile	60 m ²
Volume	1340 m ³

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de niveaux hors-sols	2
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	3
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	2020
Résidence secondaire	Autorisé
Sous-sol	1

DISTANCES

Transports publics	549 m
Ecole primaire	853 m
Commerces	3053 m
Restaurants	554 m



CONSTRUCTION

Une Architecture de 2020 : Pureté et Performance

Édifiée selon les normes de construction les plus exigeantes, cette demeure de 5.5 pièces (**240 m² habitables**) est un chef-d'œuvre de béton armé. Son architecture joue sur les contrastes et la lumière, offrant une inertie thermique hors pair qui garantit des **coûts de chauffage extrêmement réduits**.

Le Raffinement des Matières : L'Esthétique du Béton Ciré

L'intérieur de la villa est une ode au design contemporain, où chaque surface a été pensée pour susciter l'émotion :

- **Plafonds & Murs** : Le **béton ciré** habille certains pans de murs et les plafonds, apportant une texture soyeuse et une profondeur minérale unique. Ce choix audacieux souligne le caractère "Arty" et exclusif de la demeure.

- **Sols** : Un **carrelage de haute facture**, sélectionné pour sa durabilité et son élégance, parcourt l'ensemble des espaces de vie, offrant un contraste parfait avec le velouté du béton mural.

- **Véranda & Balcon** : Des espaces de transition fluides qui prolongent l'expérience de vie vers l'extérieur, baignant chaque pièce d'une lumière naturelle éclatante.

Un Extérieur Hors Normes : Entre Ciel et Eau

- **La Terrasse des Géants** : Une surface spectaculaire de **300 m²** s'offre à vous. Unique en son genre, elle constitue un véritable balcon sur la nature environnante.

- **Potentiel Piscine** : La structure a été techniquement anticipée pour accueillir une **piscine de haut standing**, transformant cette terrasse en un club privé exclusif.

- **Le Sanctuaire Mécanique** : Un garage souterrain monumental de **6 places**, idéal pour abriter une collection de véhicules ou aménager un atelier de création au calme.

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Terrain de football
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Construit sur un terrain plat
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Atelier
- Local de bricolage
- Thermostat connecté
- Moustiquaire
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Télé-réseau
- WiFi

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 1'450'000.-****Disponibilité**

Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Alarme
- Interphone
- Domotique

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue sur la vallée
- Champêtre
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Jura

STYLE

- Moderne













