

# CORTAILLOD



Vue lac & élégance contemporaine avec  
studio indépendant

**CHF 1'690'000.-**

Place(s) de parc en sus



6.5

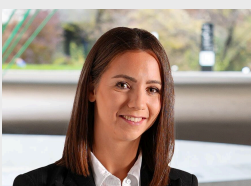


4



170 m<sup>2</sup>

n° réf. **044761**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

**Vania Rodrigues**  
+41 79 737 93 28  
vania.rodrigues@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété de 6,5 pièces, entièrement rénovée en 2024, offre une atmosphère raffinée où l'élégance se mêle au confort. Les volumes généreux et la lumière naturelle révèlent des espaces harmonieux, pensés avec soin et décorés avec goût. Ici, tout invite à la sérénité.

L'espace de vie principal se compose d'un salon lumineux et d'une cuisine ouverte, créant une ambiance conviviale et élégante. Un pêle à bois vient réchauffer cet espace avec douceur, idéal pour les soirées cocooning. La terrasse orientée plein sud, accessible directement depuis cette pièce, offre un prolongement naturel vers l'extérieur, permettant de profiter pleinement du panorama et de la luminosité.

À l'étage, la partie nuit offre une suite parentale élégante avec dressing et salle de bain privative, ainsi

que trois autres chambres lumineuses, adaptées à une vie familiale harmonieuse.

Le rez inférieure accueille un studio indépendant, parfait pour recevoir un proche, installer un espace de travail confidentiel ou envisager un revenu complémentaire. On y trouve également deux annexes chauffées, une buanderie, une cave et un local technique, ajoutant fonctionnalité et confort.

À l'extérieur, un garage fermé ainsi que deux places de parc extérieures complètent ce bien rare.

Un lieu d'exception où charme, modernité et vue panoramique se conjuguent avec finesse.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

**SURFACES**

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface terrain	626 m <sup>2</sup>
Volume	1132 m <sup>3</sup>

**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	1963
Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Radiateur
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)
Total places de parc	3 inclus/-e(s)

**DISTANCES**

Transports publics	176 m
Ecole primaire	717 m
Commerces	626 m

**ENVIRONNEMENT**

- Lac
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

**EXTÉRIEUR**

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

**INTÉRIEUR**

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Poêle suédois
- Lumineux

**EQUIPEMENT**

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Panneaux photovoltaïques

**SOL**

- Carrelage
- Parquet

**ETAT**

- Comme neuf

**EXPOSITION**

- Sud
- Ouest

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal
- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue
- Lac

**STYLE**

- Moderne

**DONNÉES FINANCIÈRES****Prix****CHF 1'690'000.-****Disponibilité**

Immédiatement

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.









