

# VOLLÈGES



Villa de 6.5 pièces avec possibilité de studio indépendant

## Prix sur demande



6.5



5



~244 m<sup>2</sup>

n° réf.

**5415341\_039510**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**

+41 79 381 62 93

valerie.debuck@swsir.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

Au cœur du village de Vollèges, à l'entrée de la Commune du Val de Bagnes, cette villa individuelle construite en 2013 sur un terrain de 974 m<sup>2</sup> est idéalement située dans un quartier résidentiel calme et sans nuisance. Sise en zone 30km/h, elle se trouve dans quartier de villas très prisé par les familles et idéalement localisée proche de toutes commodités et école.

Jouissant d'une grande luminosité, cette demeure contemporaine de 6.5 pièces offre de spacieux volumes répartis sur deux niveaux.

L'étage s'ouvre sur trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce et une salle de douche, offre la possibilité de créer un studio indépendant, avec accès privatif à l'extérieur, terrasse et jardinet.

Orientée plein sud, elle jouit de trois terrasses orientées Sud, Sud-Est et Sud-Ouest, permettant de profiter des premiers rayons du soleil jusqu'à son coucher. Avec son jardin plat et sa magnifique vue sur les montagnes, cette propriété est aussi agréable à vivre à l'intérieur qu'à l'extérieur. Ses grandes baies vitrées invitent la vue et les montagnes dans votre quotidien; donnant l'impression d'une continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Facile à vivre, cette propriété est idéal pour une personne désirant exercer une profession libérale, ou pour une famille.

A découvrir absolument !

## SURFACES

Surface habitable	~ 244 m <sup>2</sup>
Surface utile	~ 291 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de logement(s)	1
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	3
Année de construction	2013
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Zone de construction	Zone résidentielle faible densité 1 ③
Efficacité énergétique	A
Enveloppe du bâtiment	A

## DISTANCES

Ecole primaire	500 m
Commerces	700 m

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Dressing
- Salle d'eau avec douche/wc
- Pièce indépendante avec accès indépendant et terrasse
- Cuisine ouverte
- Séjour
- Salle à manger
- Réduit indépendant

### 1er niveau

- Grand dégagement ouvert sur le rez
- 3 chambres
- Salle de bains
- Suite parentale avec grand dressing et salle de bains avec douche et baignoire



## SITUATION

Rattachée depuis 2012 à la Commune de Bagnes, le village Vollèges jouit de tous les avantages proposés par cette commune telles que de très nombreuses activités été comme hiver, des tarifs préférentiels sur les abonnements de ski, sans oublier une fiscalité attractive.

Situé à l'entrée du Val de Bagnes, Vollèges est très bien desservi par les transports publics tels bus TMR et gare CFF qui se trouvent à peine à quelques minutes de la villa.

Localisée à peine à quelques minutes à pieds de l'école primaire, la crèche, la gare CFF et les commerces de proximités tels que banque, poste et superette, cette propriété est également située à 5 minutes du départ des télécabines du Domaine de Verbier/4 Vallées.

A moins de 5 minutes en voiture vous pourrez bénéficier d'une centre médical complet, deux pharmacies ainsi que des centres commerciaux Migros et COOP.

Martigny ainsi que les accès autoroutiers vers Sion et Lausanne se trouvent à peine à 15 minutes et la frontière italienne (Grand Saint Bernard) à une trentaine de minutes.

## ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Médecin

## EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Réduit
- Place(s) de parc couverte(s)

## INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Douche

## EXPOSITION

- Sud

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE

- Belle vue
- Dégagée

## STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Prix

### Prix sur demande

### Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

















