

CHAMOSON



Magnifique maison de charme nichée dans un
havre de paix

CHF 1'150'000.-

Place(s) de parc en sus



6



3



~109 m²

n° réf. **041145**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck

+41 79 381 62 93

valerie.debuck@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



SITUATION ET DESCRIPTIF

Nichée sur les hauteurs de Chamonix, au cœur d'un cadre enchanteur, cette propriété de charme offre une alliance parfaite entre authenticité et confort moderne sans aucun vis à vis et une vue imprenable sur les montagnes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le cachet unique de cette demeure, où poutres apparentes et pierre naturelle se marient harmonieusement pour créer une atmosphère chaleureuse et lumineuse. L'espace de vie généreux s'ouvre sur une terrasse panoramique, offrant une vue magnifique de part et d'autre sur les montagnes.

La maison dispose d'une spacieuse cuisine équipée et d'un salon cosy avec cheminée, idéal pour des soirées conviviales, d'un lumineux salon sous véranda et de plusieurs chambres spacieuses. À l'extérieur, le jardin paysagé, véritable havre de paix, invite à la détente au gré des saisons.

Située dans un environnement préservé, cette propriété rare est une opportunité unique pour les amoureux de nature et de tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités et des axes principaux.

SURFACES

Surface habitable	~ 109 m ²
Surface terrain	~ 3368 m ²
Surface utile	~ 170 m ²

- 3 chambres d'environ 15m²
- Dégagement

Sous-sol

- Cave

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de terrasse(s)	2
Année de construction	1975
Année de rénovation	2021
Type de chauffage	Electrique, Bois, Solaire
Installation chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	2 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Total places de parc	5 inclus/-e(s)

ANNEXE(S)

- Atelier/garage
- 2 places de parc couvertes
- 2 places de parc extérieures

DISTANCES

Transports publics	140 m
--------------------	-------

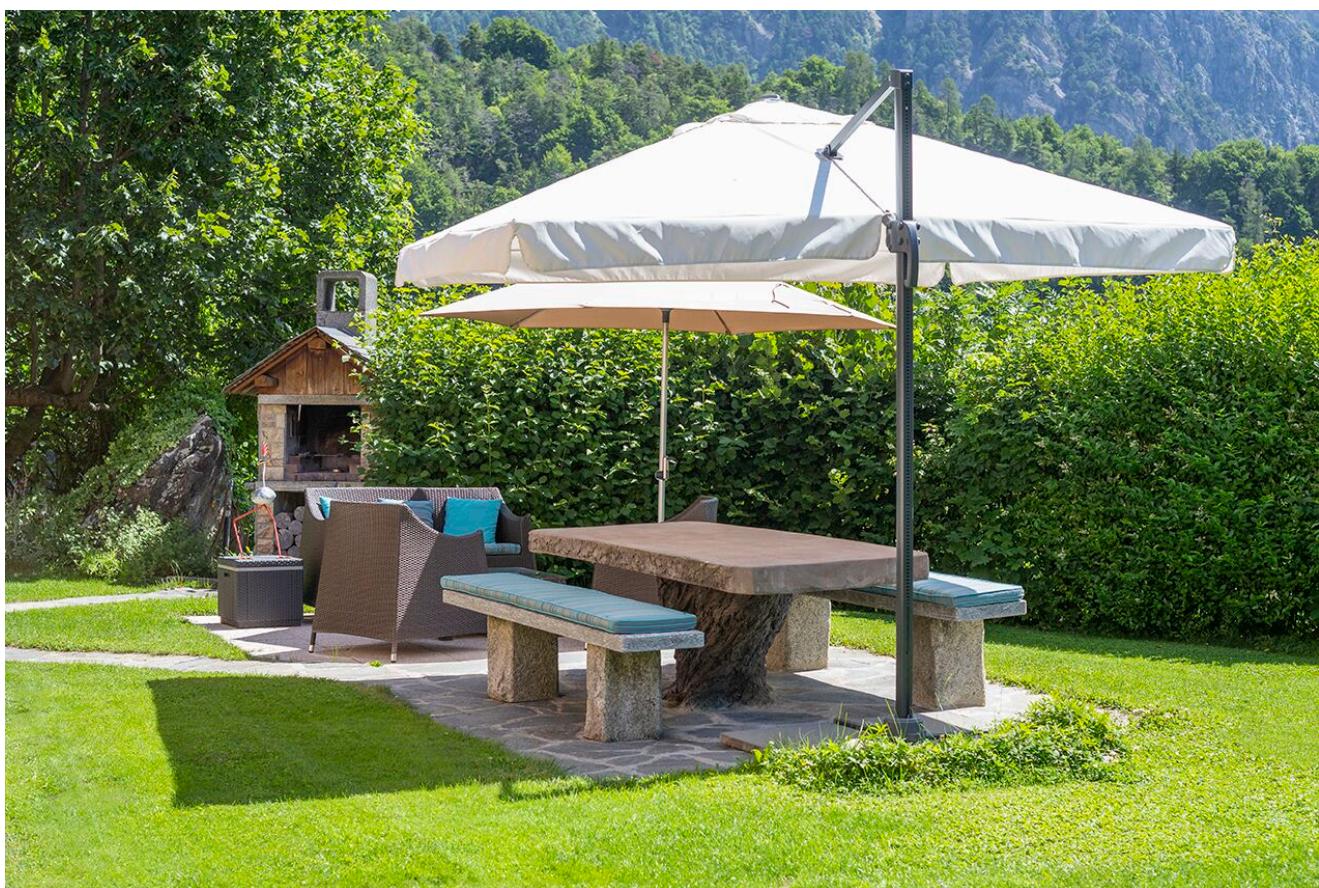
DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Débarras
- Salle de bains
- Cuisine équipée
- Séjour avec cheminée
- Séjour sous véranda

1er niveau

- Hall de nuit
- Salle d'eau



SITUATION

Implantée sur un vaste terrain de 3368m² avec un accès privatif goudronné, cette charmante demeure jouit d'une situation exceptionnelle à l'abri des regards et de toute nuisance.

Offrant une magnifique vue sur les montagnes, ses aménagements paysagers font de ce bien un véritable petit coin de paradis à découvrir absolument.

TOITURE

- Panneaux solaires (revenu annuel d'environ CHF 2000.- à CHF 2500.-)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jardin paysager
- Barbecue
- Terrasse aménagée
- 2 places de parc couvertes
- 2 places de parc extérieures

ENVIRONNEMENT

- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave
- Atelier
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Poutres apparentes
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Jardin
- Montagnes

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix

CHF 1'150'000.-

Disponibilité

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.





Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

