

MINUSIO



À vendre : Villa

CHF 2'950'000.-

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix



5.5



3



~300 m²

n° réf. **#5625465**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



SURFACES

Surface habitable	~ 300 m ²
Surface terrain	~ 589 m ²
Surface jardin	~ 380 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	1
Nombre de terrasse(s)	1
Année de construction	1900
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de place(s) de parc ext.	3 inclus/-e(s)
Sous-sol	1
Places de parc	Oui, obligatoire

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Salle fitness
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

DONNÉES FINANCIÈRES**Prix****CHF 2'950'000.-****Disponibilité**

de suite

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.

- Cave à vin
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Satellite
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Alarme
- Interphone
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Parc

STYLE

- Maison de caractère













